

**РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО УМОВИ  
СТАНДАРТНОГО СТРАХОВОГО ПРОДУКТУ  
СТРАХУВАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (НЕРУХОМОСТІ), ЩО Є ПРЕДМЕТОМ  
ПОТЕКИ ВІД РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ, ВИПАДКОВОГО  
ПОШКОДЖЕННЯ АБО ПСУВАННЯ**

<b>Основні умови страхового продукту</b>	
<b>Клас страхування</b>	<p>Клас страхування 8 «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ».</p> <p>Клас страхування 9 «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8».</p> <p>СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ББС ІНШУРАНС» пропонує даний страховий продукт разом із супутнім/додатковим товаром, роботою або послугою, яка не є страховою, а саме послугою кредитування. При цьому, Договір страхування не є складовою Кредитного договору. Договір страхування і Кредитний договір є окремими договорами.</p>
<b>Об'єкт страхування</b>	<p>Об'єктом страхування є майно на праві володіння, користування і розпорядження цим майном та/або можливі збитки при використанні такого застрахованого майна.</p>
<b>Страхові ризики та обмеження страхування</b>	<p>Страховими ризиками за Договором страхування є:</p> <p>Пожежа - горіння у формі відкритого полум'я або тління, що виникло не в спеціально відведеному для цього місці або поширилося за межі такого місця та здатне самостійно поширюватися далі;</p> <p>Удар блискавки - пряме влучення розряду атмосферної електрики в застраховане майно;</p> <p>Вибух - швидкоплинний процес звільнення великої кількості енергії в обмеженому обсязі за короткий проміжок</p>

часу, викликаний прагненням газу або пару до розширення, а саме: вибух газу, що використовується для побутових та промислових цілей, вибух парових котлів, газосховищ, газопроводів, резервуарів, що працюють під тиском, та інших аналогічних пристроїв;

За ризиками: Пожежа, Удар блискавки, Вибух – страхова виплата (відшкодування) здійснюється навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі, а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;

Падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу(предметів із них), якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту;

Стихійні явища, а саме:

Буря (ураган, шторм) - вітер із середньою швидкістю більше 17,2 м/с або 62 км/год (силою 8 балів та більше за шкалою Бофорта);

Шквал – раптове різке посилення вітру на 8 м/с і більше. Швидкість вітру перевищує 10 м/с. Шквал може супроводжуватись зливою та грозою, градом або пиловою бурею;

Тайфун – атмосферні тропічні вихрі діаметром 300-400 км. Швидкість вітру досягає 400 км/год;

Смерч, торнадо – атмосферне явище, що є стрімким воронкоподібним вихором заввишки до 1,5 км, який витягується від купчасто-дощової хмари до поверхні води або землі. Швидкість руху повітря в середині смерчу досягає 200 м/с;

Град – це атмосферні опади у вигляді сферичних шматочків льоду;

Повінь (паводок, водопілля, сель) - непередбачене затоплення водою території дії Договору страхування внаслідок підйому рівня води в річці, озері, морі або іншій природній або штучній водоймі, внаслідок прориву гребель, гідроелектричних станцій,

огороджувальних дамб, а також у результаті довготривалого дощу (в тому числі зі снігом) або зливи;

Землетрус – підземні удари та коливання поверхні землі, викликані природними причинами;

Зсув (осип, оповзень) – природне сповзання ґрунту, падіння каменів або земляних брил (включаючи каменепад);

Гірські обвали і лавини – швидкий рух вниз зі схилу мас каменів, землі чи снігу в результаті дії сил земного тяжіння;

Цунамі. Під ризиком цунамі розуміються морські гравітаційні хвилі, що виникають як наслідок потужних підводних або прибережних землетрусів, при зсувах ділянок дна та вулканічних виверженнях;

Виверження вулкану. Під ризиком виверження вулкану розуміється будь-яка форма прояву вулканічної діяльності, а саме – напливу лави, вулканічного землетрусу, викиду хмари розпеченої золи, опади у вигляді попелу, пемзи, залив хвилею;

Тиск снігового шару. Під тиском снігового шару розуміється вплив ваги снігу, накопиченого на застрахованому майні з природних причин (суто внаслідок випадання снігу (сильного снігопаду або налипання снігу) у вигляді опадів).

Сильний дощ (Злива). Випадання інтенсивного короткочасного дощу кількістю більше 30 мм за період часу менше 1 години.

Страховик відшкодовує збитки у зв'язку з пошкодженням або знищенням застрахованого майна внаслідок стихійних явищ, підтверджених висновком Гідрометцентру або Державну службу України з надзвичайних ситуацій, які вчинили руйнівний вплив на застраховане майно;

Пошкодження водою з систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем, а також проникнення води із сусідніх приміщень:

Страховик відшкодовує збитки, що є наслідком впливу на застраховане майно води, яка раптово та несподівано витекла внаслідок розриву, замерзання або переповнювання (затоплення) труб (іншої

поломки зазначених систем і з'єднаних з ними апаратів) або через необережність третіх осіб (сусідів) з:

- систем водопостачання, каналізації, опалення, кондиціонування;

- стаціонарно з'єднаних з вищевказаними системами апаратів і приладів, таких як: крани, вентиляції, баки, ванни, радіатори, опалювальні котли тощо.

Проникненням води із сусідніх приміщень - нанесення збитків застрахованому майну внаслідок попадання чи впливу на нього води із приміщень, які безпосередньо прилягають до застрахованого майна, знаходяться над ним;

Пошкодження водою зі спринклерних і дренчерних систем:

Страховик відшкодовує збитки, що є наслідком незапланованого виходу води із трубопроводу або іншого обладнання, яке є частиною спринклерних і дренчерних систем пожежогасіння, внаслідок розриву труб (іншої поломки зазначених систем) або раптового та хибного (непотрібного) включення цих систем.

Наїзд/зіткнення із наземним транспортним засобом, сторонній вплив - наїзд наземних транспортних засобів або саморушних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень;

Протиправні дії третіх осіб - знищення (втрата), пошкодження (псування) застрахованого майна внаслідок крадіжки з проникненням; крадіжки з відкритих площадок, грабежу або розбою; грабежу, розбою під час транспортування; умисного знищення або пошкодження застрахованого майна (в тому числі підпалу, вибуху (підриву), вандалізму); хуліганства.

**За даним страховим продуктом не можуть бути застраховані:**

1) Будівлі, споруди та приміщення, які визнані такими, що знаходяться в аварійному стані або підлягають зносу чи капітальному ремонту, а також майно, що знаходиться в них;

	<p>2) Будівельно-монтажні роботи на будівній стадії, а також майно, що знаходиться в них;</p> <p>4) Майно, що знаходиться на територіях територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), також тимчасово анексованих територіях України, а також територіях проведення операцій Об'єднаних сил.</p>
<p><b>Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)</b></p>	<p>Розмір страхової суми визначається за взаємною згодою між Страховиком і Страхувальником на момент укладання Договору страхування, та може становити від 100,00 грн. до 2 000 000 000,00 грн.</p> <p>Розмір страхової суми визначається за взаємною згодою між Страховиком і Страхувальником на момент укладання Договору страхування, та може становити від 1 000,00 грн. до 1 000 000 000,00 грн.</p> <p>Страхова сума застрахованого нерухомого майна встановлюється в розмірі, що не перевищує його ринкової вартості (в розмірі, не меншому ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі).</p> <p>Страхова сума може бути встановлена: - у розмірі 100 відсотків ринкової вартості майна; - на підставі експертної оцінки;</p> <p>У Договорі страхування за згодою сторін можуть встановлюватися страхові суми (ліміти відповідальності) на окремі одиниці, групи, види застрахованого майна.</p> <p>Страхова сума для застрахованих витрат та інших додаткових витрат визначається за згодою сторін та встановлюється окремо від страхової суми для застрахованого майна.</p>
<p><b>Розмір страхової премії / страхового тарифу</b></p>	<p>Розмір страхової премії/ страхового тарифу за даним страховим продуктом обчислюється (розраховується) на підставі Тарифної політики Страховика в залежності від:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- галузі застосування майна (виробництво, обслуговування, задоволення особистих потреб)</li> <li>- місцезнаходження застрахованого майна;</li> </ul>

- строку та умов експлуатації застрахованого майна;
- наявності та рівня заходів та засобів безпеки й охорони;
- розміру франшизи;
- розміру страхової суми;
- порядку сплати страхової премії;
- та інших впливових обставин, що суттєво впливають на ступінь страхового ризику та обсягу, страхових зобов'язань Страховика.

Страховий тариф встановлюється у відсотках від загальної страхової суми по Договору страхування та може становити від 0,01% до 10%

**Франшиза**

Договором страхування може бути передбачена безумовна франшиза, вид і розмір якої визначається за згодою сторін.

Розмір франшизи може встановлюватися у відсотках від страхової суми або в абсолютній грошовій величині.

Франшиза може встановлюватися загальна за Договором страхування, за кожним видом (групою) застрахованого майна, страховим ризиком, збитком.

Франшиза встановлюється за згодою сторін, та може становити від 0 % до 30% включно.

**Інформація про можливість придбати страховий продукт окремо, якщо такий продукт пропонується разом із супутнім та/або додатковим товаром, роботою або послугою, що не є страховою, як складова одного пакета або договору**

Договір страхування, що укладається за страховим продуктом є додатковим до інших товарів, робіт або послуг, що не є страховими, а саме послуг кредитування, що надаються Страхувальнику (позичальнику) заставодержателем Майна, що підлягає страхуванню за договором страхування. При цьому, страховий продукт не пропонується разом із супутнім/додатковим товаром, роботою або послугою, що не є страховою, як складова одного пакета або договору. Страховик не є стороною кредитного договору та/або договору застави і на нього не поширюються права та обов'язки сторін, передбачені вказаними договорами. Страховик пропонує страховий продукт на засадах вільної конкуренції, а Страхувальник має можливість обрати страховий продукт

Страховика серед страхових продуктів, що пропонуються іншими страховиками, та прийняти рішення щодо укладення договору страхування вільно та без примусу.

**Можливі наслідки для споживача в разі невиконання ним обов'язків, визначених договором страхування, включаючи несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних причин та несвоєчасну сплату страхової премії або її наступної частини**

- Несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених договором страхування або законодавством, якщо це призвело до неможливості Страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяних збитків, є підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування.

- Настання події у період, за який не сплачений страховий платіж у розмірі та у строки, передбачені договором страхування, є підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування.

Несплата Страхувальником чергової частини страхової премії у встановлений договором страхування строк (у разі сплати страхової премії частинами) є підставою дострокового припинення дії договору страхування та втрати ним чинності (на умовах, передбачених договором страхування).

**Умови отримання знижки на страховий продукт та акційні пропозиції страховика (за наявності), включаючи терміни їх дії**

Знижки на страховий продукт не передбачені. Акційні пропозиції відсутні.

Додаткова інформація про цей страховий продукт викладена у Інформаційному документі про стандартний страховий продукт «СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВНОГО МАЙНА ПУАТ «КБ «АКОРДБАНК за посиланням: [https://accordbank.com.ua/docs/about/related-info/partners/insurance-companies/bbs\\_mayno\\_ipoteka\\_zastava\\_info.pdf](https://accordbank.com.ua/docs/about/related-info/partners/insurance-companies/bbs_mayno_ipoteka_zastava_info.pdf)