



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

**Проміжна скорочена фінансова звітність
за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року**

ЗМІСТ

Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан	3
Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід	4
Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі	5
Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів	6
Примітки до фінансової звітності	7
Примітка 1. Інформація про банк	7
Примітка 2. Економічне середовище, в умовах якого банк здійснює свою діяльність	9
Примітка 3. Основи подання фінансової звітності	10
Примітка 4. Принципи облікової політики	11
Примітка 5. Грошові кошти та їх еквіваленти	12
Примітка 6. Кредити та заборгованість клієнтів	14
Примітка 7. Інвестиції в цінні папери	19
Примітка 8. Нематеріальні активи	23
Примітка 9. Основні засоби та активи з права користування	24
Примітка 10. Інші активи	26
Примітка 11. Необоротні активи, утримувані для продажу	28
Примітка 12. Кошти клієнтів	29
Примітка 13. Резерви за зобов'язаннями	31
Примітка 14. Інші зобов'язання	32
Примітка 15. Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)	33
Примітка 16. Процентні доходи та витрати	33
Примітка 17. Комісійні доходи та витрати	34
Примітка 18. Інші операційні доходи	34
Примітка 19. Адміністративні та інші операційні витрати	35
Примітка 20. Чистий прибуток/(збиток) від операцій із фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	36
Примітка 21. Витрати на податок на прибуток	36
Примітка 22. Прибуток на акцію	38
Примітка 23. Управління капіталом	39
Примітка 24. Потенційні зобов'язання банку	40
Примітка 25. Справедлива вартість активів та зобов'язань	43
Примітка 26. Операції з пов'язаними сторонами	46
Примітка 27. Події після дати балансу	49

Проміжний скорочений звіт про фінансовий стан
станом на 30 вересня 2025 року

	Примітки	30.09.2025	31.12.2024
тис. грн.			
АКТИВИ			
Грошові кошти та їх еквіваленти	5	16 306 717	8 134 058
Кредити та заборгованість клієнтів	6	885 879	644 207
Інвестиції в цінні папери	7	2 771 780	7 810 448
Інвестиційна нерухомість		40 110	40 110
Дебіторська заборгованість щодо поточного податку на прибуток		2	2
Відстрочений податковий актив	21	889	-
Нематеріальні активи	8	24 572	19 368
Основні засоби та активи з права користування	9	612 631	522 911
Інші фінансові активи	10	285 922	313 019
Інші нефінансові активи	10	62 690	43 498
Необоротні активи утримувані для продажу	11	-	57 368
Усього активів		20 991 192	17 584 989
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Кошти клієнтів	12	19 761 757	16 427 020
Зобов'язання щодо поточного податку на прибуток		7 504	31 860
Відстрочене податкове зобов'язання		-	36 472
Резерви за зобов'язаннями	13	8 480	8 032
Інші фінансові зобов'язання	14	258 973	211 037
Інші нефінансові зобов'язання	14	111 591	110 950
Усього зобов'язань		20 148 305	16 825 371
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
Статутний капітал	15	284 540	284 540
Резервні та інші фонди банку		151 932	151 932
Резерви переоцінки		35 658	172 941
Нерозподілений прибуток		370 757	150 205
Усього власного капіталу		842 887	759 618
Усього зобов'язань та власного капіталу		20 991 192	17 584 989

Затверджено до випуску та підписано

"30" жовтня 2025 року



Голова Правління

Олександр ГОЛЕНЯ

Головний бухгалтер

Оксана ЛІТОШ

Олена Лебедєва
044 538 18 59

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Проміжний скорочений звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід
за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

	Примітки	За тримісячний період, що завершився 30 вересня		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня	
		2025	2024	2025	2024
Процентні доходи	16	582 315	573 085	1 575 505	1 938 124
Процентні витрати	16	(397 834)	(311 745)	(1 032 694)	(1 049 289)
Чистий процентний дохід		184 481	261 340	542 811	888 835
Комісійні доходи	17	276 096	214 584	750 963	651 663
Комісійні витрати	17	(48 360)	(33 992)	(135 682)	(110 083)
Чистий прибуток/(збиток) від операцій із фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	20	(568)	(80)	(469)	133
Чистий прибуток від операцій із борговими фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід		40 365	10 987	128 184	11 765
Чистий прибуток від операцій із іноземною валютою		87 813	75 536	276 672	242 837
Чистий прибуток від переоцінки іноземної валюти		162	3 307	427	12 321
Чистий збиток від зменшення корисності фінансових активів та прибуток від сторнування збитку від зменшення корисності, визначений згідно з МСФЗ 9		4 154	(75 362)	56 530	(59 543)
Чистий прибуток/(збиток) від збільшення резервів за зобов'язаннями		(972)	1 952	(448)	2 613
Чистий прибуток від припинення визнання фінансових активів, які обліковуються за амортизованою собівартістю		300	307	37 647	714
Інші операційні доходи	18	7 907	7 814	27 531	24 857
Витрати на виплати працівникам	19	(309 060)	(259 839)	(909 050)	(730 368)
Витрати зносу та амортизація	19	(44 465)	(32 633)	(124 281)	(86 141)
Інші адміністративні та інші операційні витрати	19	(129 628)	(143 683)	(355 635)	(438 337)
Прибуток до оподаткування		68 225	30 238	295 200	411 266
Витрати на податок на прибуток	21	(17 117)	(27 293)	(74 648)	(121 680)
Прибуток за період		51 108	2 945	220 552	289 586
СТАТТІ, ЩО БУДУТЬ РЕКЛАСИФІКОВАНІ В ПРИБУТОК ЧИ ЗБИТОК					
Зміни результатів переоцінки боргових фінансових інструментів:		(11 241)	95 307	(174 403)	126 324
чиста зміна справедливої вартості		30 678	106 173	(45 640)	137 653
чиста зміна справедливої вартості, перенесена до складу прибутку чи збитку		(41 919)	(10 866)	(128 763)	(11 329)
Податок на прибуток, пов'язаний із статтями іншого сукупного доходу, що буде рекласифікований у прибуток чи збиток	21	(1 901)	(21 428)	37 120	(28 594)
Інший сукупний дохід, що буде рекласифікований у прибуток чи збиток після оподаткування		(13 142)	73 879	(137 283)	97 730
Інший сукупний дохід після оподаткування за період		(13 142)	73 879	(137 283)	97 730
Усього сукупного доходу за звітний період		37 966	76 824	83 269	387 316
Прибуток на акцію (в гривнях):					
чистий та скоригований прибуток на одну просту акцію	22	184,11	10,61	794,50	1 043,18

Затверджено до випуску та підписано

"30" жовтня 2025 року

Олена Лебедєва
044 538 18 59



Олександр ГОЛЕНЯ
Голова правління
Оксана ЛІТОШ
Бухгалтер

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Проміжний скорочений звіт про зміни у власному капіталі
за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

тис. грн.

	Статутний капітал	Резервні та інші фонди	Резерви переоцінки	Нерозподілений прибуток	Усього власного капіталу
Залишок на 01 січня 2024 року	284 540	103 048	14 493	48 884	450 965
Розподіл прибутку за 2023 рік	-	48 884	-	(48 884)	-
Усього сукупного доходу:	-	-	97 730	289 586	387 316
прибуток за звітний період	-	-	-	289 586	289 586
інший сукупний дохід	-	-	97 730	-	97 730
Залишок на 30 вересня 2024 року	284 540	151 932	112 223	289 586	838 281
Залишок на 01 січня 2025 року	284 540	151 932	172 941	150 205	759 618
Усього сукупного доходу:	-	-	(137 283)	220 552	83 269
прибуток за звітний період	-	-	-	220 552	220 552
інший сукупний дохід	-	-	(137 283)	-	(137 283)
Залишок на 30 вересня 2025 року	284 540	151 932	35 658	370 757	842 887

Затверджено до випуску та підписано

"30" жовтня 2025 року

Олена Лебедєва
044 538 18 59



[Signature] Олександр ГОЛЕНЯ
[Signature] Оксана ЛІТОШ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Проміжний скорочений звіт про рух грошових коштів
за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року
(за прямим методом)

	Примітки	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024
тис. грн.			
ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ			
Процентні доходи, що отримані		1 686 460	1 957 801
Процентні витрати, що сплачені		(1 012 123)	(1 066 142)
Комісійні доходи, що отримані		745 975	648 804
Комісійні витрати, що сплачені		(135 537)	(110 114)
Результат операцій із фінансовими похідними інструментами		(1 048)	133
Результат від операцій з іноземною валютою		276 672	242 837
Інші отримані операційні доходи		18 571	3 547
Витрати на утримання персоналу, сплачені		(896 913)	(696 124)
Адміністративні та інші операційні витрати, сплачені		(354 223)	(433 857)
Податок на прибуток сплачений		(99 245)	(150 279)
Грошові кошти отримані/(сплачені) від операційної діяльності до змін в операційних активах та зобов'язаннях		228 589	396 606
Чисте (збільшення)/зменшення інвестицій у цінні папери		4 821 585	(2 573 606)
Чисте (збільшення)/зменшення кредитів та заборгованості		(186 700)	148 534
Чисте (збільшення)/зменшення інших фінансових активів		25 978	(82 769)
Чисте (збільшення)/зменшення інших активів		23 480	9 705
Чисте збільшення/(зменшення) коштів клієнтів		3 314 166	(3 883 548)
Чисте збільшення/(зменшення) інших фінансових зобов'язань		30 207	(31 455)
Чисте збільшення/(зменшення) інших зобов'язань		(11 458)	(3 711)
Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від операційної діяльності		8 245 847	(6 020 244)
ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ			
Придбання основних засобів		(121 744)	(169 212)
Придбання нематеріальних активів		(17 677)	(7 785)
Надходження від реалізації інвестиційної нерухомості		60 158	-
Збиток від реалізації інвестиційної нерухомості		-	(4 480)
Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від інвестиційної діяльності		(79 263)	(181 477)
ГРОШОВІ КОШТИ ВІД ФІНАНСОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ			
Виплати в рахунок погашення зобов'язання виконати оренди		(83 309)	(57 693)
Чисті грошові кошти, що отримані/(використані) від фінансової діяльності		(83 309)	(57 693)
Вплив змін офіційного валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		(3 433)	(29 040)
Чисте збільшення/(зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів		8 079 842	(6 288 454)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	5	8 164 134	14 041 267
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	5	16 243 976	7 752 813

Затверджено до випуску та підписано
"30" жовтня 2025 року

Олена Лебедева
044 538 18 59



Олександр ГОЛЕНЯ
Оксана ЛІТОШ

Примітки до фінансової звітності

Примітка 1. Інформація про банк

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК», (надалі – Банк), був зареєстрований 03 червня 2008 року. Скорочене найменування ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК».

Банк зареєстровано Національним банком України 04 червня 2008 року за реєстраційним номером 324 в Державному реєстрі банків.

Організаційно-правова форма – Публічне акціонерне товариство.

ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» є універсальною банківською установою.

Основними контрагентами Банку є небанківські установи, підприємства малого та середнього бізнесу, фізичні особи. Банк залучає кошти від населення та суб'єктів господарювання, видає кредити, здійснює перекази платежів в Україні та за кордон, проводить операції з валютними коштами, надає банківські послуги своїм комерційним та роздрібним клієнтам.

Станом на 30 вересня 2025 року ПуАТ «КБ АКОРДБАНК» представлений 164 точками продажу – Головний банк та 163 безбалансових відділення - в наступних регіонах (областях) України:

- м. Київ – 36 (в т.ч. Головний офіс)
- Київська область - 6
- Дніпропетровська область – 19
- Житомирська область – 3
- Запорізька область – 5
- Кіровоградська область – 3
- Львівська область – 11
- Одеська область – 16
- Полтавська область – 10
- Сумська область - 8
- Харківська область – 9
- Івано-Франківська область – 5
- Волинська область – 2
- Рівненська область – 3
- Хмельницька область – 5
- Черкаська область – 6
- Чернівецька область – 1
- Вінницька область – 3
- Миколаївська область – 3
- Тернопільська область – 1
- Закарпатська область -8
- Чернігівська область - 1

Місцезнаходження Банку: Україна, 04136, м. Київ, вул. Стеценко, буд.6.

Стратегічною метою Банку є збільшення ринкової вартості банківської установи в інтересах акціонерів. Основною метою для менеджменту ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» є створення та надійне функціонування конкурентоспроможного фінансово стійкого кредитного закладу з розвинутими технологіями взаємодії з клієнтами, здатного задовольнити вимоги і надавати широкий спектр банківських послуг юридичним особам та приватним клієнтам на рівні міжнародних банків.

ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» є учасником Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (Свідоцтво учасника Фонду № 198, дата реєстрації 14.08.2008 р.).

Банк здійснює банківські операції відповідно до банківської ліцензії № 245, виданої Національним банком України 07 листопада 2011 (https://bank.gov.ua/files/Licences_bank/380634.pdf), до яких з 15.07.2021 року додалися послуги з інкасації коштів та перевезення валютних цінностей.

ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» має наступні ліцензії та рішення на здійснення діяльності на фондовому ринку:

- Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку серії АЕ №263225 від 29.08.2013 "Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами (Брокерська діяльність)". Строк дії ліцензії з 29.08.2013 необмежений;
- Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку серії АЕ №263226 від 29.08.2013 "Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами (Дилерська діяльність)". Строк дії ліцензії з 29.08.2013 необмежений;

- Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку серії АЕ №263227 від 29.08.2013 "Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами (Андеррайтинг)". Строк дії ліцензії з 29.08.2013 необмежений;
- Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо видачі ліцензії "Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність (депозитарна діяльність депозитарної установи)" №614 від 16.10.2019. Строк дії ліцензії з 16.10.2019 необмежений.

Членство в міжнародних системах грошових переказів:

Банк здійснює відправлення та виплату коштів через міжнародні системи грошових переказів «MONEYGRAM», «INTELEXPRESS», «RIA», «MY TRANSFER»:

MONEYGRAM	Банк працює з системою з 22.05.2025 року в якості прямого учасника відповідно до Угоди про міжнародні грошові перекази
INTELEXPRESS	Банк працює з системою з 11.01.2016 року в якості прямого учасника системи на підставі Угоди на здійснення грошових переказів
RIA	Банк працює з системою з 15.05.2017 року в якості прямого учасника системи на підставі Угоди про приєднання до платіжної системи
MY TRANSFER	Банк працює з системою з 30.05.2019 року в якості прямого учасника системи на підставі Договору про участь №1 від 08.05.2018 року

Членство в міжнародних платіжних системах:

Банк є Афілійованим членом МПС MasterCard WorldWide. Послуги по операціям з картками міжнародної платіжної системи MasterCard здійснюються згідно з договором Принципового члена МПС MasterCard, банком - спонсором АТ «ПУМБ».

Банк володіє такими ліцензіями:

- ліцензією на емісію карток платіжної системи Mastercard,
- ліцензією на здійснення cash-еквайрінга в рамках Mastercard,
- ліцензією на здійснення торгівельного еквайрінга в рамках Mastercard.

З 2020 року Банк є учасником Національної платіжної системи «Український платіжний простір» - системи роздрібних платежів, у якій розрахунки за товари та послуги, отримання готівки та інші операції з національною валютою здійснюються за допомогою електронних платіжних засобів, а саме платіжних карток ПРОСТІР.

В 2024 році відповідно до договору про здійснення спільної діяльності від 24.09.2024 Банк став учасником проекту «Прозора мережа», що направлений на побудову миттєвих взаєморозрахунків між Банками та їх клієнтами.

Членство в міжбанківських об'єднаннях, біржах, асоціаціях:

ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» є членом:

- Професійної Асоціації учасників Ринків капіталу та Деривативів (ПАРД);
- ПрАТ «ФБ «ПЕРСПЕКТИВА»;
- Незалежної асоціації банків України (НАБУ);
- Української міжбанківської асоціації членів платіжних систем «ЄМА».
- Американсько-Української Ділової Ради (U.S.-Ukraine Business Council (USUBC)), Вашингтон, округ Колумбія;
- Європейської Бізнес Асоціації.

Станом на 30 вересня 2025 року керівництво ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» володіло акціями Банку наступним чином:

Голова Наглядової ради Волинець Данило Мефодійович	74,771253%
Голова Правління Руднев Олексій Миколайович	24,850504%

Станом на 30 вересня 2025 року істотною участю (більше 10 процентів) у Банку володіють наступні учасники:

Волинець Данило Мефодійович (дозвіл Національного банку України на придбання істотної участі у банку від 24 квітня 2017 року №129)	74,771253%
Руднев Олексій Миколайович (дозвіл Національного банку України на придбання істотної участі у банку від 28 травня 2024 року №24/547-рк)	24,850504%

Іноземні інвестори не мають часток в статутному капіталі ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК».

Проміжна скорочена фінансова звітність ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» за дев'ятимісячний період, що закінчився 30 вересня 2025 року, затверджена до випуску рішенням Правління Банку від 30 жовтня 2025 року.

Примітка 2. Економічне середовище, в умовах якого банк здійснює свою діяльність

У третьому кварталі 2025 року тривало сповільнення як загальної, так і базової інфляції.

Значний вплив на інфляцію мало розширення пропозицій продукції сільського господарства з нового врожаю. У результаті знизилася інфляція як сирих, так і оброблених продуктів харчування. У вересні інфляція сягнула 11,9% р/р.

Базова інфляція в третьому кварталі дещо знизилася порівняно з другим кварталом 2025 і становила 11,0% р/р.

Водночас фундаментальний ціновий тиск залишався значним, про що свідчили як сезонно скориговані показники базової інфляції загалом, так і стійка інфляція послуг зокрема.

Національний банк України втретє за цей рік погіршив прогноз інфляції на поточний рік — з 8,7% до 9,7% р/р.

В липні пришвидшилося подорожчання палива до 6,7% р/р через девальвацію гривні до євро, однак, за оцінками НБУ, уповільнилося в серпні. У вересні 2025 року темпи зростання цін на паливо сповільнилися до 4,7% р/р.

Зростання ВВП відбувається повільніше, ніж очікувалося. Насамперед, економіку стримують тривалі війна та невизначеність. Дається взнаки обмеженість виробничих потужностей, зокрема через руйнування. У третьому кварталі погіршення безпекової ситуації стримувало ділову, економічну та інвестиційну активність у низці секторів промисловості.

НБУ в черговий раз знизив очікування зростання економіки України в поточному році до 2,1% з 3,1% в своєму макроекономічному прогнозі, тоді як Мінекономіки і уряд зберігають прогноз 2,7%.

Дефіцит робочої сили в третьому кварталі залишався високим, що надалі становило значну проблему для бізнесу. Темпи зростання номінальних зарплат у приватному секторі сповільнювалися.

Загальний державний та гарантований державою борг України в третьому кварталі 2025 року становив 7,95 трлн. грн., збільшившись порівняно з другим кварталом на 450 млрд. грн. Зокрема, державний та гарантований державою зовнішній борг становив 5,99 трлн. грн. (75,34% загальної суми), або 145,17 млрд. дол. США, а державний та гарантований державою внутрішній борг - 1,96 трлн. грн. (24,66% загальної суми), або 47,54 млрд. дол. США.

Після помірного скорочення протягом попереднього кварталу дефіцит державного бюджету в серпні розширився, у вересні дещо звузився, утім залишався суттєвим. Бюджетні потреби фінансувалися передусім за рахунок міжнародної допомоги. Внутрішній борговий ринок влітку поживався за рахунок залучень ОВДП як у гривні, так і в іноземній валюті. За період з січня по серпень 2025 року роловер ОВДП у всіх валютах становив 93%.

Україна отримала значні суми міжнародної фінансової допомоги у 3-му кварталі. Міжнародні резерви зросли до 46,5 млрд. дол. США станом на 01 жовтня 2025 року.

Банківський сектор демонструє стабільно високі темпи зростання кредитування як у корпоративному, так і в роздрібному сегменті. У серпні 2025 року валове кредитування бізнесу в національній валюті зросло на 19,3% у річному вимірі, що підтверджує позитивну динаміку, започатковану раніше цього року. З початку 2025 року бізнес залучив 20,5 тис. кредитів на загальну суму 60,3 млрд. грн.

Національний банк України зберіг у вересні облікову ставку на рівні 15,5%. У результаті зберігалися інтерес до гривневих інструментів та стійка ситуація на валютному ринку.

В цих економічних умовах ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» проводив заходи щодо збільшення залучення коштів клієнтів, підтримку високого рівня ліквідності з розміщенням ресурсів, здебільшого у ОВДП та депозитні сертифікати НБУ, забезпечення енергонезалежності роботи регіональної мережі та програмно-технічних засобів Банку. Так, високоліквідні активи в структурі балансу Банку, що були сформовані за рахунок ОВДП, грошей та їх еквівалентів, депозитних сертифікатів НБУ, складають 90,9% від загальних активів станом на кінець дня 30 вересня 2025 року (19,08 млрд. грн. у екв.).

Регіональна мережа Банку на звітну дату склала 164 точки продажу (163 відділення та ГО). Регіональна мережа працює з урахуванням факторів забезпечення безпеки для клієнтів та співробітників.

Банк дотримувався в роботі всіх нормативів, встановлених НБУ. Зокрема, нормативи ліквідності суттєво перевищували граничні значення, встановлені регулятором.

Прибуток ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» з початку 2025 року склав 220,6 млн. грн.

Власний капітал ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» станом на кінець дня 30 вересня 2025 року становить 842,9 млн. грн.

При цьому ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» мав високі темпи приросту ключових статей, зокрема комісійних та торгових доходів за рахунок «трансакційної» бізнес-моделі Банку, яка показала свою стійкість навіть в умовах дії військового стану, наявності розгалуженої мережі відділень та власної служби інкасації, що забезпечувала якісний готівковий обіг. Так, комісійний дохід Банку збільшився відносно аналогічного дев'ятимісячного періоду 2024 року на 15,2% до 751 млн. грн. Чистий процентний дохід станом на 30 вересня 2025 року склав 543 млн. грн. Чистий прибуток від операцій з іноземною валютою зріс на 14% відносно аналогічного періоду 2024 року і склав 276,7 млн. грн.

Активи Банку відносно аналогічного періоду 2024 року зросли на 25% і станом на кінець дня 30 вересня 2025 року складають 20,99 млрд. грн. у екв.

Згідно з прийнятою Стратегією розвитку Банку активи і надалі зростатимуть з розміщенням залучених коштів клієнтів у високоліквідні ресурси (ОВДП та депозитні сертифікати НБУ). Також планується подальше збільшення кредитного портфеля фізичних і юридичних осіб, а також розширення регіональної мережі Банку та збільшення клієнтів банків і юридичних осіб у напрямку інкасації та перевезення цінностей.

Примітка 3. Основи подання фінансової звітності

Заява про відповідність

Ця проміжна скорочена фінансова звітність Банку підготовлена відповідно до вимог МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність», яку слід читати разом з опублікованою річною фінансовою звітністю Банку за 2024 рік. Ця проміжна скорочена фінансова звітність не включає в себе всю інформацію, необхідну для повного комплексу фінансової звітності згідно з МСФЗ, а лише окремі примітки для пояснення подій та операцій, які є суттєвими для розуміння змін у фінансовому стані та результатах діяльності Банку з дати останньої річної фінансової звітності.

Банк надає примітки до проміжної скороченої фінансової звітності лише за суттєвими статтями в показниках в цілому, за статтями, які потребують розшифровки з метою деталізації відображеної інформації, а також за статтями, за якими відбулися суттєві зміни. Суттєвими банк вважає зміни не менше ніж на 10% порівняно з даними тих самих статей річної фінансової звітності банку за 2024 рік.

Інші критерії вибору принципів представлення

Дана проміжна скорочена фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом оцінки за історичною вартістю, за винятком оцінки окремих фінансових інструментів у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Історична собівартість визначається на основі справедливої вартості компенсації, оплаченої в обмін на товари та послуги. Дана проміжна скорочена фінансова звітність не включає інформацію та розкриття, які могли б істотно дублювати інформацію, включену у фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, підготовлену відповідно до МСФЗ. Керівництво вважає, що проміжна скорочена фінансова звітність відображає всі коригування, необхідні для достовірності подання фінансового стану Банку, результатів діяльності, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за проміжний звітний період.

Оцінки та судження, що використовуються при складанні фінансової звітності

Принципи підготовки фінансової звітності вимагають від керівництва Банку використовувати оцінки і припущення, які можуть вплинути на відображені суми активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань на дату фінансової звітності, а також враховані суми прибутку за звітний період. Дані оцінки та припущення ґрунтуються на інформації, наявній на дату випуску проміжної фінансової звітності. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнятись від цих оцінок та припущень.

При підготовці проміжної фінансової звітності критичні судження, зроблені керівництвом при застосуванні облікової політики Банку, та ключові джерела невизначеності в оцінках були такими ж, як і

ті, що застосовувались до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, підготовленої за МСФЗ, а саме судження щодо зменшення корисності кредитів, оренди та податкового законодавства.

Інформація про зміни в припущеннях про безперервність діяльності

Керівництво Банку усвідомлює ризики, що викликані воєнними діями рф проти України та можуть і надалі зберігатися /зростати в умовах війни.

Ця проміжна скорочена фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Банк в змозі продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому.

Керівництво та акціонери мають намір і в подальшому здійснювати господарську діяльність Банку в Україні. На думку Керівництва, застосування припущення щодо здатності Банку продовжувати свою діяльність на безперервній основі є обґрунтованими, враховуючи належний рівень достатності його капіталу, підтримання ліквідності на високому рівні та ведення прибуткової діяльності. Банк продовжує обслуговувати клієнтів в 99 % відділень своєї мережі та продовжує відкривати нові відділення. В Банку відсутні невиконані або відтерміновані зобов'язання. Банк продовжує свою роботу без порушення економічних нормативів. Банк володіє ресурсами для продовження своєї діяльності в найближчому майбутньому.

Дана проміжна скорочена фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідні, якби Банк був неспроможний продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Однак, існує суттєва невизначеність значною мірою через непередбачуваний вплив воєнних дій на території України, а отже, і через фактори, які Банк не в змозі ні передбачити, ні контролювати, і які можуть вплинути на припущення, що лежать в основі оцінок Керівництва, що може потенційно підставити під сумнів здатність продовжувати свою діяльність.

Функціональна валюта та валюта подання

Банк веде свої бухгалтерські записи у гривні, як того вимагають національні правила бухгалтерського обліку. Грунтуючись на економічній сутності операцій та обставин діяльності, Банк визначив гривню в якості функціональної валюти. Виходячи з цього, операції в інших валютах, ніж гривня, розглядаються як операції в іноземних валютах. Валютою подання фінансової звітності також визначена гривня. Всі суми в даній фінансовій звітності представлені в тисячах гривень (якщо не вказано інше).

Станом на 30 вересня 2025 року та 31 грудня 2024 року основні офіційні обмінні курси, встановлені Національним банком України, що використовувалися для переоцінки в гривню залишків рахунків в іноземній валюті, були наступними:

	30.09.2025	31.12.2024
Долар США	41,3176	42,0390
Євро	48,4408	43,9266

Примітка 4. Принципи облікової політики

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року, підготовлена на основі таких самих положень облікової політики і методів обчислення, що і річна фінансова звітність за 2024 рік.

Нові стандарти, роз'яснення та поправки до чинних стандартів та роз'яснень

3 01 січня 2025 року набрали чинності зміни до МСФЗ:

- Зміни до МСБО (IAS) 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Відсутність конвертованості."

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

Зміни не мали впливу на фінансову звітність Банку.

Нові або переглянуті стандарти та їх тлумачення, які ще не набрали чинності

3 01 січня 2026 року та пізніше набирають чинності такі зміни до МСФЗ:

- Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів";
- Зміни до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності";
- Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації";
- Зміни до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти";
- Зміни до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність";

- Зміни до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Очікується, що ці зміни не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Банку

3 01 січня 2027 року та пізніше набувають чинності такі нові МСФЗ:

- МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності";

- МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації".

Банк не застосовував достроково стандарти, роз'яснення чи поправки, які були випущені, але ще не набули чинності.

Примітка 5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Таблиця 5.1. Грошові кошти та їх еквіваленти

		30.09.2025	31.12.2024
		(тис. грн).	
1	Готівкові кошти	4 711 671	2 967 940
2	Кошти в Національному банку України	1 272 687	462 584
3	Депозитні сертифікати Національного банку України	9 666 096	3 723 570
4	Кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках:	674 648	1 013 611
4.1	України	598 150	784 861
4.2	інших країн	76 498	228 750
5	Резерв під знецінення грошових коштів	(18 385)	(33 647)
6	Усього грошових коштів та їх еквівалентів	16 306 717	8 134 058

Для цілей складання Звіту про рух грошових коштів були використані такі дані

		30.09.2025	31.12.2024
		(тис. грн).	
1	Грошові кошти та їх еквіваленти	16 306 717	8 134 058
2	Збільшення на суму резервів під знецінення грошових коштів	18 385	33 647
3	Зменшення на суму нарахованих доходів	(81 099)	(3 571)
4	Усього грошових коштів та їх еквівалентів для формування Звіту про рух грошових коштів	16 244 003	8 164 134

Таблиця 5.2. Аналіз зміни резервів під знецінення грошових коштів та їх еквівалентів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

		Кореспондентські рахунки у банках	Усього
1	Залишок станом на 01 січня 2025 року:	(33 647)	(33 647)
2	Збільшення/(зменшення) резерву під знецінення протягом звітного періоду	15 376	15 376
3	Курсові різниці	(114)	(114)
4	Залишок станом на 30 вересня 2025 року	(18 385)	(18 385)

Таблиця 5.3. Аналіз зміни резервів під знецінення грошових коштів та їх еквівалентів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

		Кореспондентські рахунки у банках	Усього
1	Залишок станом на 01 січня 2024 року:	(18 925)	(18 925)
2	Збільшення/(зменшення) резерву під знецінення протягом звітного періоду	11 385	11 385
3	Курсові різниці	(71)	(71)
4	Залишок станом на 30 вересня 2024 року	(7 611)	(7 611)

Протягом звітного періоду 2025 та 2024 років валова балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів змінювалася лише шляхом ініціювання та погашень фінансових активів.

Станом на 30 вересня 2025 року суму коштів на кореспондентських рахунках банків рф та рб, на які введені обмеження в роботі відповідно до постанови НБУ №18 від 24.02.2022 та інших нормативно-правових актів у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, а саме 16047 тис.грн., Банк відносить до грошових коштів з обмеженим правом використання в складі статті «Інші активи».

Таблиця 5.4. Аналіз кредитної якості грошових коштів та їх еквівалентів станом на 30 вересня 2025р.

(тис. грн.)

		Кошти в Національному банку України	Кореспондентські рахунки	Усього
1	Високий рейтинг	10 938 783	674 648	11 613 431
2	Грошові кошти та їх еквіваленти до вирахування резервів	10 938 783	674 648	11 613 431
3	Резерв під знецінення грошових коштів та їх еквівалентів	-	(18 385)	(18 385)
4	Усього грошових коштів та їх еквівалентів (крім готівкових коштів) за мінусом резервів	10 938 783	656 263	11 595 046

Таблиця 5.5. Аналіз кредитної якості грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31 грудня 2024р.

(тис. грн.)

		Кошти в Національному банку України	Кореспондентські рахунки	Усього
1	Високий рейтинг	4 186 154	1 013 611	5 199 765
2	Грошові кошти та їх еквіваленти до вирахування резервів	4 186 154	1 013 611	5 199 765
3	Резерв під знецінення грошових коштів та їх еквівалентів	-	(33 647)	(33 647)
4	Усього грошових коштів та їх еквівалентів (крім готівкових коштів) за мінусом резервів	4 186 154	979 964	5 166 118

Примітка 6. Кредити та заборгованість клієнтів

Таблиця 6.1. Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю

		30.09.2025	(тис. грн.) 31.12.2024
1	Кредити, що надані юридичним особам	471 227	525 242
2	Іпотечні кредити	4 396	5 083
3	Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	737 838	468 487
4	Резерв під знецінення кредитів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(327 582)	(354 605)
5	Усього кредитів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, за мінусом резервів	885 879	644 207

Таблиця 6.2. Аналіз кредитної якості кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 30 вересня 2025 року

		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.) Усього
1	Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	886 970	78 958	247 533	1 213 461
1.1	Мінімальний кредитний ризик	2 640	-	-	2 640
1.2	Низький кредитний ризик	51 589	9 477	-	61 066
1.3	Середній кредитний ризик	832 741	68 066	-	900 807
1.4	Високий кредитний ризик	-	1 415	25 494	26 909
1.5	Дефолтні активи	-	-	222 039	222 039
2	Усього валова балансова вартість кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	886 970	78 958	247 533	1 213 461
3	Резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(114 761)	(8 962)	(203 859)	(327 582)
4	Усього кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	772 209	69 996	43 674	885 879

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 6.3. Аналіз кредитної якості кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 31 грудня 2024 року

		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.) Усього
1	Кредити та заборгованість клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	565 581	148 357	284 874	998 812
1.1	Мінімальний кредитний ризик	12 073	-	-	12 073
1.2	Низький кредитний ризик	35 070	18 768	-	53 838
1.3	Середній кредитний ризик	518 438	127 251	-	645 689
1.4	Високий кредитний ризик	-	2 338	122 037	124 375
1.5	Дефолтні активи	-	-	162 837	162 837
2	Усього валова балансова вартість кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	565 581	148 357	284 874	998 812
3	Резерви під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(88 328)	(12 876)	(253 401)	(354 605)
4	Усього кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	477 253	135 481	31 473	644 207

Валова балансова вартість кредитів 10 найбільшим клієнтам станом на 30 вересня 2025 року становить 340943 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року 338858 тис. грн.). Сума доходів, нарахованих за такими кредитами за звітний період 2025 року: 28633 тис. грн. (2024 рік: 40574 тис. грн.).

Таблиця 6.4. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки за кредитами та заборгованістю клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.) Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2025 року	(88 328)	(12 876)	(253 401)	(354 605)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву протягом періоду	(49 866)	456	32 043	(17 367)
3	Загальний ефект від переведення між стадіями	23 433	3 682	18 763	45 878
3.1	Переведення до/з стадії 1*	23 783	(281)	(3 999)	19 503
3.2	Переведення до/з стадії 2*	(185)	3 971	(560)	3 226
3.3	Переведення до/з стадії 3*	(165)	(8)	23 322	23 149
4	Коригування процентних доходів, що обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	(3 334)	(3 334)
5	Списання фінансових активів за рахунок резерву	-	-	734	734
6	Курсові різниці	-	(224)	1 336	1 112
7	Залишок за станом на 30 вересня 2025 року	(114 761)	(8 962)	(203 859)	(327 582)

* Включає як очікувані кредитні збитки за активами на момент переведення між стадіями, так і зміни в оцінках кредитного збитку після переведення між стадіями.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Протягом звітного періоду відбулося погашення списаної в попередні роки за рахунок резерву безнадійної заборгованості за кредитами та заборгованістю клієнтів в сумі 753 тис.грн., що відображено шляхом зменшення чистого збитку від зменшення корисності фінансових активів у Звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід.

Таблиця 6.5. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки за кредитами та заборгованістю клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.) Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2024 року	(58 031)	(22 621)	(552 158)	(632 810)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву протягом періоду	(18 879)	2 851	22 103	6 075
3	Загальний ефект від переведення між стадіями	4 338	1 592	(354)	5 576
3.1	Переведення до/з стадії 1*	5 771	(128)	(2 142)	3 501
3.2	Переведення до/з стадії 2*	(1 200)	2 031	(1 214)	(383)
3.3	Переведення до/з стадії 3*	(233)	(311)	3 002	2 458
4	Коригування процентних доходів, що обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	(6 630)	(6 630)
5	Списання фінансових активів за рахунок резерву	-	-	214 421	214 421
6	Курсові різниці	-	(418)	(8 294)	(8 712)
7	Залишок за станом на 30 вересня 2024 року	(72 572)	(18 596)	(330 912)	(422 080)

* Включає як очікувані кредитні збитки за активами на момент переведення між стадіями, так і зміни в оцінках кредитного збитку після переведення між стадіями.

Таблиця 6.6. Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн.) Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2025 року	565 581	148 357	284 874	998 812
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	612 350	26 240	1 896	640 486
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені(крім списаних)	(229 349)	(76 447)	(14 299)	(320 095)
4	Переведення до/з стадії 1*	(64 328)	1 046	4 476	(58 806)
5	Переведення до/з стадії 2*	1 810	(23 876)	591	(21 475)
6	Переведення до/з стадії 3*	1 014	526	(11 961)	(10 421)
7	Списання фінансових активів за рахунок резервів	-	-	(734)	(734)
8	Погашення заборгованості за рахунок отриманого у власність предмету застави			(16 422)	(16 422)
9	Курсові різниці	(108)	3 112	(888)	2 116
10	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2025 року	886 970	78 958	247 533	1 213 461

* Включає як балансову вартість за активами на момент переведення між стадіями, так і зміни балансової вартості після переведення між стадіями

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 6.7. Аналіз зміни валової балансової вартості під знецінення кредитів та заборгованості клієнтів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

					(тис. грн.)
		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2024 року	582 827	219 016	586 415	1 388 258
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	343 499	11 233	782	355 514
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені(крім списаних)	(336 354)	(42 854)	(9 188)	(388 396)
4	Переведення до/з стадії 1*	(36 793)	409	2 299	(34 085)
5	Переведення до/з стадії 2*	6 445	(30 956)	1 231	(23 280)
6	Переведення до/з стадії 3*	1 343	3 278	(8 457)	(3 836)
7	Списання фінансових активів за рахунок резервів	-	-	(214 421)	(214 421)
8	Курсові різниці	737	8 483	9 986	19 206
9	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2024 року	561 704	168 609	368 647	1 098 960

* Включає як балансову вартість за активами на момент переведення між стадіями, так і зміни балансової вартості після переведення між стадіями

Таблиця 6.8. Структура кредитів за видами економічної діяльності

						(тис. грн.)
		30.09.2025		31.12.2024		
Вид економічної діяльності		сума	%	сума	%	
1	Добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів	8 972	0,74	18 108	1,81	
2	Виробництво	16 202	1,34	19 057	1,91	
3	Оптова та роздрібна торгівля	155 029	12,78	155 702	15,59	
4	Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування; надання фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	11 102	0,91	47 491	4,76	
5	Операції з нерухомим майном	9 477	0,78	19 564	1,96	
6	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання	24 335	2,01	25 033	2,50	
7	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	73 660	6,07	48 482	4,85	
8	Будівництво будівель; будівництво споруд; спеціалізовані будівельні роботи	64 843	5,34	60 775	6,09	
9	Оренда, прокат і лізинг	14 350	1,18	19 846	1,99	
10	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	50 123	4,13	47 701	4,77	
11	Фізичні особи	739 503	60,94	470 558	47,11	
12	Інші	45 865	3,78	66 495	6,66	
13	Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів	1 213 461	100	998 812	100	

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Банк активно кредитує фізичних осіб, а також суб'єктів господарювання за багатьма видами економічної діяльності. Концентрація кредитного ризику щодо суб'єктів господарювання зосереджена на торгівлі, будівництві, сільському господарстві, постачанні електроенергії, діяльності туристичних агентств.

Таблиця 6.9. Інформація про кредити в розрізі видів забезпечення станом на 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)

		Кредити, надані юридичним особам	Іпотечні кредити	Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	Усього
1	Незабезпечені кредити	129 906	-	720 213	850 119
2	Кредити, що забезпечені:	341 321	4 396	17 625	363 342
2.1	грошовими коштами	1 750	-	-	1 750
2.2	нерухомим майном	145 055	4 396	3 355	152 806
	у т. ч. житлового	52 577	1 664	3 295	57 536
2.2.1	призначення				
2.3	іншими активами	194 516	-	14 270	208 786
3	Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів	471 227	4 396	737 838	1 213 461

Таблиця 6.10. Інформація про кредити в розрізі видів забезпечення станом на 31 грудня 2024 року

(тис. грн.)

		Кредити, надані юридичним особам	Іпотечні кредити	Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	Усього
1	Незабезпечені кредити	120 658	-	444 885	565 543
2	Кредити, що забезпечені:	404 584	5 083	23 602	433 269
2.1	грошовими коштами	13 719	-	-	13 719
2.2	нерухомим майном	179 592	5 083	10 094	194 769
	у т. ч. житлового	47 792	2 071	9 777	59 640
2.2.1	призначення				
2.3	іншими активами	211 273	-	13 508	224 781
3	Усього кредитів та заборгованості клієнтів без резервів	525 242	5 083	468 487	998 812

В даних таблицях представлена сума позик, забезпечених заставою, а не справедлива вартість самої застави.

Банк надає позики на території України. Спроможність позичальників погашати борги залежить від ряду факторів, включаючи загальний фінансовий стан окремих позичальників та стан економіки України. У разі неспроможності позичальника погашати борги, Банк, діючи у рамках чинного законодавства та умов укладених договорів (кредитних, застав, іпотеки, тощо), може застосовувати наступні методи щодо заставного майна:

- прийняття предмету застави (іпотеки) у власність Банку в рахунок погашення боргу;
- продаж предмету застави (іпотеки) Банком третій особі;
- вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на заставлене майно та

реалізація предмета застави (іпотеки) через виконавчу службу.

Протягом звітної періоду Банком було погашено заборгованість за кредитними договорами за рахунок отриманого у власність предмету застави (транспортні засоби) на загальну суму 16422 тис. грн.

Лише у випадку неможливості в позасудовому порядку вирішити питання стягнення заборгованості, Банк звертається до суду з позовом про стягнення заборгованості та/або звернення стягнення на предмет застави (іпотеки), оскільки процес розгляду справи в судовому порядку досить тривалий в часі та в подальшому виконання рішення суду пов'язано з професіоналізмом виконавчих служб, тобто вже не в повній мірі залежить від дій Банку.

Таблиця 6.11. Вплив вартості застави на якість кредиту станом на 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)

	Балансова вартість	Очікувані грошові потоки від реалізації заставленого забезпечення	Вплив застави
1 Кредити, що надані юридичним особам	299 094	1 504 799	(1 205 705)
2 Іпотечні кредити	4 396	14 012	(9 616)
3 Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	582 389	54 549	527 840
4 Усього кредитів	885 879	1 573 360	(687 481)

Таблиця 6.12. Вплив вартості застави на якість кредиту станом на 31 грудня 2024 року

(тис. грн.)

	Балансова вартість	Очікувані грошові потоки від реалізації заставленого забезпечення	Вплив застави
1 Кредити, що надані юридичним особам	307 900	1 563 876	(1 255 976)
2 Іпотечні кредити	4 432	12 870	(8 438)
3 Кредити, що надані фізичним особам на поточні потреби	331 875	53 980	277 895
4 Усього кредитів	644 207	1 630 726	(986 519)

Забезпечення у вигляді нерухомого майна (житлового та іншого), іншого майна оцінюється незалежними експертами, акредитованими Банком. Забезпечення у вигляді майнових прав на грошові кошти приймається у сумі, достатній для покриття кредиту та процентів.

Примітка 7. Інвестиції в цінні папери

Таблиця 7.1. Інвестиції в цінні папери

(тис. грн.)

	30.09.2025	31.12.2024
1 Цінні папери, які обліковуються за справедливою вартістю через прибутки/збитки	906	-
2 Цінні папери, які обліковуються за амортизованою собівартістю	1 960 496	2 913 310
3 Цінні папери, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	810 378	4 897 138
4 Усього цінних паперів	2 771 780	7 810 448

Таблиця 7.2. Інвестиції в цінні папери, які обліковуються за справедливою вартістю через прибутки/збитки

(тис. грн.)

	30.09.2025	31.12.2024
1 Боргові цінні папери:	906	-
1.1 Облігації внутрішньої державної позики	906	-
2 Усього боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через прибутки/збитки	906	-

Станом на 30 вересня 2025 року Облігації внутрішньої державної позики включають середньострокові відсоткові ОВДП номіновані в гривні.

Таблиця 7.3. Інвестиції в цінні папери, які обліковуються за амортизованою собівартістю

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Боргові цінні папери:	2 051 350	3 007 182
1.1	Облігації внутрішньої державної позики	2 051 350	3 007 182
2	Резерв за борговими цінними паперами, які обліковуються за амортизованою собівартістю	(90 854)	(93 872)
3	Усього боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю	1 960 496	2 913 310

Станом на 30 вересня 2025 року Облігації внутрішньої державної позики включають середньострокові відсоткові ОВДП номіновані в гривні.

Таблиця 7.4. Інвестиції в цінні папери, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Боргові цінні папери:	846 102	5 090 195
1.1	Облігації внутрішньої державної позики	846 102	5 090 195
2	Резерв за борговими цінними паперами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	(35 724)	(193 057)
3	Усього цінних паперів які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід за мінусом резервів	810 378	4 897 138

Станом на 30 вересня 2025 року Облігації внутрішньої державної позики включають довгострокові відсоткові ОВДП номіновані в гривні та середньострокові відсоткові ОВДП номіновані в гривні та доларах США.

Станом на 30 вересня 2025 року всі наявні облігації внутрішньої державної позики відносяться до фінансових активів з мінімальним кредитним ризиком (стадія 1).

Таблиця 7.5. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 30 вересня 2025 року

		(тис. грн.)	
		Стадія 1	Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2025 року	(93 872)	(93 872)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву протягом періоду	(12 115)	(12 115)
3	Продаж активів	15 133	15 133
4	Залишок за станом на 30 вересня 2025 року	(90 854)	(90 854)

Таблиця 7.6. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 30 вересня 2024 року

		(тис. грн.)	
		Стадія 1	Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2024 року	(144 510)	(144 510)
2	(Збільшення)/зменшення резерву протягом періоду	66 934	66 934
3	Залишок за станом на 30 вересня 2024 року	(77 576)	(77 576)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 7.7. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, станом на 30 вересня 2025 року

		Стадія 1	(тис. грн.) Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2025 року	(193 057)	(193 057)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву протягом періоду	27 028	27 028
3	Продаж активів	130 305	130 305
4	Залишок за станом на 30 вересня 2025 року	(35 724)	(35 724)

Таблиця 7.8. Аналіз зміни резервів під очікувані кредитні збитки боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, станом на 30 вересня 2024 року

		Стадія 1	(тис. грн.) Усього
1	Залишок за станом на 01 січня 2024 року	(18 902)	(18 902)
2	(Збільшення)/ зменшення резерву протягом періоду	(138 961)	(138 961)
3	Продаж активів	11 179	11 179
4	Курсові різниці	(7)	(7)
5	Залишок за станом на 30 вересня 2024 року	(146 691)	(146 691)

Таблиця 7.9. Аналіз зміни валової балансової вартості боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через прибутки/збитки, станом на 30 вересня 2025 року

		Стадія 1	(тис. грн.) Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2025 року	-	-
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	215 957	215 957
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені	(215 094)	(215 094)
4	Переоцінка	43	43
5	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2025 року	906	906

Таблиця 7.10. Аналіз зміни валової балансової вартості боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 30 вересня 2025 року (тис. грн.)

		Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2025 року	3 007 182	3 007 182
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	800 507	800 507
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені	(1 756 339)	(1 756 339)
4	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2025 року	2 051 350	2 051 350

Таблиця.7.11. Аналіз зміни валової балансової вартості боргових цінних паперів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, станом на 30 вересня 2024 року

		(тис. грн.)	
		Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2024 року	4 481 716	4 481 716
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	514 995	514 995
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені	(1 666 471)	(1 666 471)
4	Курсові різниці	15 130	15 130
5	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2024 року	3 345 370	3 345 370

Таблиця.7.12. Аналіз зміни валової балансової вартості боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, станом на 30 вересня 2025 року (тис. грн.)

		Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2025 року	5 090 195	5 090 195
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	1 309 297	1 309 297
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені	(5 503 321)	(5 503 321)
4	Переоцінка	(45 254)	(45 254)
5	Курсові різниці	(4 815)	(4 815)
6	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2025 року	846 102	846 102

Таблиця.7.13. Аналіз зміни валової балансової вартості боргових цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, станом на 30 вересня 2024 року

		(тис. грн.)	
		Стадія 1	Усього
1	Валова балансова вартість станом на 01 січня 2024 року	208 116	208 116
2	Придбані/ініційовані фінансові активи	4 259 213	4 259 213
3	Фінансові активи визнання яких було припинено або погашені	(429 072)	(429 072)
4	Переоцінка	136 820	136 820
5	Курсові різниці	13 897	13 897
6	Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2024 року	4 188 974	4 188 974

Станом на 30 вересня 2025 року Банк володіє цінними паперами з нефіксованим прибутком, а саме акціями АТ «ФБ «ПФТС»», які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід та мають номінальну вартість 60 тис. грн. та нульову балансову вартість.

Примітка 8. Нематеріальні активи

Таблиця 8.1. Рух нематеріальних активів за винятком гудвілу:

(тис.грн)

		Комп'ютерне програмне забезпечення	Ліцензії та франшизи	Авторські права, патенти та інші права на промислову власність, права на обслуговування та експлуатацію	Права на знаки для товарів	Незавершені капітальні вкладення в НА	Усього Нематеріальні активи
1	Балансова вартість на 01 січня 2024 року	10 101	7 447	204	5	-	17 757
1.1	Первісна (переоцінена) вартість	24 782	12 679	2 982	8	-	40 451
1.2	Знос на 01 січня 2024 року	(14 681)	(5 232)	(2 778)	(3)	-	(22 694)
2	Надходження	3 334	-	-	-	6 844	10 178
3	Вдосконалення нематеріальних активів	1 056	2 454	-	-	-	3 510
4	Амортизаційні відрахування	(3 278)	(1 817)	(136)	(2)	-	(5 233)
5	Перекласифікація з незавершених капітальних інвестицій до відповідної групи НА	-	-	-	-	(6 844)	(6 844)
6	Балансова вартість на 31 грудня 2024 року/на 01 січня 2025 року	11 213	8 084	68	3	-	19 368
6.1	Первісна (переоцінена) вартість	29 172	15 133	2 982	8	-	47 295
6.2	Знос на 31 грудня 2024 року/на 01 січня 2025 року	(17 959)	(7 049)	(2 914)	(5)	-	(27 927)
7	Надходження	1 181	-	-	-	10 955	12 136
8	Вдосконалення нематеріальних активів	1 050	8 723	-	-	-	9 773
9	Вибуття нематеріальних активів	-	-	-	-	-	-
9.1	Первісна (переоцінена) вартість	(76)	-	-	-	-	(76)
9.2	Знос	76	-	-	-	-	76
10	Амортизаційні відрахування	(2 730)	(2 951)	(68)	(1)	-	(5 750)
11	Перекласифікація з незавершених капітальних інвестицій до відповідної групи НА	-	-	-	-	(10 955)	(10 955)
12	Балансова вартість на 30 вересня 2025 року	10 714	13 856	-	2	-	24 572
12.1	Первісна (переоцінена) вартість	31 327	23 856	2 982	8	-	58 173
12.2	Знос на 30 вересня 2025 року	(20 613)	(10 000)	(2 982)	(6)	-	(33 601)

Станом на 30 вересня 2025 року нематеріальні активи Банком у заставу не передавалися.

Первісна вартість повністю амортизованих нематеріальних активів - 8974 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року : 8974 тис. грн.). Банк продовжує використовувати ці активи.

Обмеження права власності щодо нематеріальних активів у Банку станом на кінець дня 30 вересня 2025 року не було.

Створення нематеріальних активів не здійснювалося.

Збільшення або зменшення протягом звітного періоду, які виникали у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі, не відбувалося.

Примітка 9. Основні засоби та активи з права користування

Таблиця 9.1. Основні засоби та активи з права користування

	30.09.2025	31.12.2024
1 Основні засоби	463 665	396 516
2 Активи з права користування	148 966	126 395
3 Усього основних засобів та активів з права користування	621 631	522 911

Таблиця 9.2. Основні засоби

(тис.грн)									
		Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машина та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (мебл)	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби та нематеріальні активи	Усього
1	Балансова вартість на 01 січня 2024 року	-	23 851	47 387	4 441	26 438	2 029	98 128	202 274
1.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	41 131	76 096	9 365	41 542	49 603	98 128	315 865
1.2	Знос на 01 січня 2024 року	-	(17 280)	(28 709)	(4 924)	(15 104)	(47 574)	-	(113 591)
2	Надходження	116 858	34 001	77 188	4 179	21 187	15 479	253 508	522 400
3	Поліпшення основних засобів	55 965	895	1 663	16	813	517	-	59 869
4	Вибуття основних засобів	-	(23)	(483)	-	(154)	-	-	(660)
4.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	(406)	(843)	(116)	(275)	(3 422)	-	(5 062)
4.2	Знос	-	383	360	116	121	3 422	-	4 402
5	Амортизаційні відрахування	(320)	(7 174)	(20 791)	(868)	(6 650)	(16 446)	-	(52 249)
6	Зменшення корисності	-	-	(6 127)	-	-	-	-	(6 127)
7	Відновлення корисності	-	-	802	-	-	-	-	802
8	Перекласифікація з незавершених капітальних інвестицій до відповідної групи ОЗ	-	-	-	-	-	-	(329 793)	(329 793)
9	Балансова вартість на 31 грудня 2024 року/на 01 січня 2025 року	172 503	51 550	99 639	7 768	41 634	1 579	21 843	396 516
9.1	Первісна (переоцінена) вартість	172 823	75 621	154 104	13 444	63 267	62 177	21 843	563 279
9.2	Знос на 31 грудня 2024 року/на 01 січня 2025 року	(320)	(24 071)	(54 465)	(5 676)	(21 633)	(60 598)	-	(166 763)
10	Надходження	-	14 652	7 411	1 824	11 927	9 626	123 133	168 573
11	Поліпшення основних засобів	79 013	875	487	33	3 641	110	-	84 159
12	Вибуття основних засобів	-	(160)	(257)	-	(378)	-	(14)	(809)
12.1	Первісна (переоцінена) вартість	-	(654)	(701)	(39)	(1 056)	(4 897)	(14)	(7 361)
12.2	Знос	-	494	444	39	678	4 897	-	6 552
13	Амортизаційні відрахування	(6 003)	(9 225)	(20 274)	(1 360)	(7 313)	(9 763)	-	(53 938)
14	Зменшення корисності	-	-	(1 393)	-	-	-	-	(1 393)
15	Перекласифікація з незавершених капітальних інвестицій до відповідної групи ОЗ	-	-	-	-	-	-	(129 443)	(129 443)
16	Інші переведення	841	-	-	-	-	(841)	-	-
16.1	Первісна (переоцінена) вартість	1 069	-	-	-	-	(1 069)	-	-
16.2	Знос	(228)	-	-	-	-	228	-	-
17	Балансова вартість на 30 вересня 2025 року	246 354	57 692	85 613	8 265	49 511	711	15 519	463 665
17.1	Первісна (переоцінена) вартість	252 905	90 494	161 301	15 262	77 779	65 947	15 519	679 207
17.2	Знос на 30 вересня 2025 року	(6 551)	(32 802)	(75 688)	(6 997)	(28 268)	(65 236)	-	(215 542)

Основних засобів, стосовно яких є передбачені законодавством обмеження щодо володіння, користування та розпорядження, немає.

Станом на 30 вересня 2025 року основні засоби Банком у заставу не передавалися.

У Банку відсутні такі основні засоби, що тимчасово не використовуються або вилучені з експлуатації для продажу.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів станом на 30 вересня 2025 року 102312 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року: 95371 тис. грн.). Банк продовжує використовувати ці активи.

Збільшення або зменшення протягом звітного періоду, які виникали у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі, не відбувалося.

Таблиця 9.3. Активи з права користування

(тис.грн.)

	30.09.2025	31.12.2024
1 Первинна вартість активу з права користування	238 699	241 885
2 Амортизація активу з права користування	(89 733)	(115 490)
3 Балансова вартість активу з права користування	148 966	126 395

Таблиця 9.4. Рух активів з права користування за період, що закінчився 30 вересня 2025 року:

	Будівлі	Транспортні засоби	(тис.грн) Всього
Вартість			
01 січня 2025 р. згідно з МСФЗ 16	238 784	3 101	241 885
Надходження	134 191	5 051	139 242
Вибуття	(142 428)	-	(142 428)
30 вересня 2025 р.	230 547	8 152	238 699
Накопичена амортизація			
01 січня 2025 р. згідно з МСФЗ 16	(114 445)	(1 045)	(115 490)
Нараховано за період	(115 376)	(1 436)	(116 812)
Вибуття	142 569	-	142 569
30 вересня 2025 р.	(87 252)	(2 481)	(89 733)
Залишкова вартість			
01 січня 2025 р. згідно з МСФЗ 16	124 339	2 056	126 395
30 вересня 2025 р.	143 295	5 671	148 966

Таблиця 9.5. Рух активів з права користування за період, що закінчився 31 грудня 2024 року:

	Будівлі	Транспортні засоби	(тис.грн) Всього
Вартість			
01 січня 2024 р. згідно з МСФЗ 16	263 652	1 507	265 159
Надходження	83 271	1 594	84 865
Вибуття	(108 139)	-	(108 139)
31 грудня 2024 р.	238 784	3 101	241 885
Накопичена амортизація			
01 січня 2024 р. згідно з МСФЗ 16	(104 511)	(736)	(105 247)
Нараховано за період	(118 122)	(309)	(118 431)
Вибуття	108 188	-	108 188
31 грудня 2024 р.	(114 445)	(1 045)	(115 490)
Залишкова вартість			
01 січня 2024 р. згідно з МСФЗ 16	159 141	771	159 912
31 грудня 2024 р.	124 339	2 056	126 395

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Банк скористався опцією на продовження дії договору таким чином, що загальний термін всіх договорів, укладених до 01.04.2023 року, відповідно до МСФЗ 16 складає 60 місяців, за винятком договорів, де активи з права користування знаходяться на тимчасово окупованих територіях. Починаючи з 01.04.2023 року строк оренди, як невідмовний період оренди, складає термін, зазначений в договорах оренди. В договорах відсутні гарантії ліквідаційної вартості та продаж майна з подальшою (зворотною) орендою. Об'єкти оренди орендуються Банком для ведення статутної діяльності.

Станом на 30 вересня 2025 року відповідно до стандарту Банком обліковується 175 договорів.

Примітка 10. Інші активи

Таблиця 10.1. Інші активи

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Інші фінансові активи	314 103	337 193
1.1	Дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	20 686	26 302
1.2	Грошові кошти з обмеженим правом використання	172 642	161 154
1.3	Готівкові кошти, наявність яких є непідтвердженою	366	370
1.4	Дебіторська заборгованість за операціями з клієнтами	22 557	17 081
1.5	Дебіторська заборгованість за операціями з банками	69 736	109 158
1.6	Нараховані доходи за банківськими операціями	28 116	23 128
2	Резерв під знецінення інших фінансових активів	(28 181)	(24 174)
3	Усього інших фінансових активів за мінусом резервів	285 922	313 019
4	Інші нефінансові активи	63 348	44 148
4.1	Дебіторська заборгованість з придбання активів та передоплата за послуги	37 603	33 292
4.2	Дебіторська заборгованість за господарськими операціями	1 908	1 647
4.3	Запаси	7 415	6 419
4.4	Майно, що перейшло у власність банку як заставодержателя	16 422	2 790
5	Резерв під знецінення інших нефінансових активів	(658)	(650)
6	Усього інших нефінансових активів за мінусом резервів	62 690	43 498

До грошових коштів з обмеженим правом використання Банк відносить суми грошового покриття, розміщених в АТ «ПУМБ», АТ КБ "ПриватБанк", АТ "СЕНС Банк" та Національному банку України для забезпечення розрахунків по операціям з платіжними картками, в ПрАТ «БАНК ФАМІЛЬНИЙ» для забезпечення грошових переказів фізичних осіб, а також кошти на кореспондентських рахунках банків рф та рб, на які введені обмеження в роботі відповідно до постанови НБУ №18 від 24.02.2022 та інших нормативно-правових актів у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 10.2. Аналіз зміни резерву під знецінення інших фінансових активів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)

Рух резервів	Грошові кошти з обмеженим правом використання	Готівкові кошти, наявність яких є непідтвердженою	Нараховані доходи за банківськими операціями	Дебіторська заборгованість за операціями з банками	Усього
1 Залишок на 01 січня 2025 року	(18 319)	(370)	(1 424)	(4 061)	(24 174)
2 (Збільшення)/зменшення резерву під знецінення протягом звітного періоду	(384)	-	(466)	-	(850)
3 Списання активів за рахунок резервів	-	-	78	-	78
4 Курсова різниця	(3 041)	4	-	(198)	(3 235)
5 Залишок на 30 вересня 2025 року	(21 744)	(366)	(1 812)	(4 259)	(28 181)

Протягом звітного періоду відбулося погашення списаної за рахунок резерву безнадійної заборгованості за іншими фінансовими активами в сумі 2 тис. грн. та списаної в попередні роки в сумі 6 тис. грн, що відображено шляхом зменшення чистого збитку від зменшення корисності фінансових активів у Звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід.

Таблиця 10.3. Аналіз зміни резерву під знецінення інших фінансових активів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

(тис. грн.)

Рух резервів	Грошові кошти з обмеженим правом використання	Готівкові кошти, наявність яких є непідтвердженою	Нараховані доходи за банківськими операціями	Дебіторська заборгованість за операціями з банками	Усього
1 Залишок на 01 січня 2024 року	(16 327)	(347)	(1 338)	(3 719)	(21 731)
2 (Збільшення)/зменшення резерву під знецінення протягом звітного періоду	(262)	-	(194)	-	(456)
3 Списання активів за рахунок резервів	-	-	61	-	61
4 Курсова різниця	(939)	(18)	-	(509)	(1 466)
5 Залишок на 30 вересня 2024 року	(17 528)	(365)	(1 471)	(4 228)	(23 592)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 10.4. Аналіз зміни резерву під знецінення інших нефінансових активів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

				(тис. грн.)
Рух резервів		Дебіторська заборгованість з придбання активів та передоплата за послуги	Дебіторська заборгованість за господарськими операціями	Усього
1	Залишок на 01 січня 2025 року	(22)	(628)	(650)
2	(Збільшення)/зменшення резерву під знецінення протягом звітного періоду	(19)	-	(19)
3	Курсова різниця	-	11	11
4	Залишок на 30 вересня 2025 року	(41)	(617)	(658)

Таблиця 10.5. Аналіз зміни резерву під знецінення інших нефінансових активів за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

				(тис. грн.)
Рух резервів		Дебіторська заборгованість з придбання активів та передоплата за послуги	Дебіторська заборгованість за господарськими операціями	Усього
1	Залишок на 01 січня 2024 року	(107)	(586)	(693)
2	(Збільшення)/зменшення резерву під знецінення протягом звітного періоду	33	19	52
3	Курсова різниця	-	(48)	(48)
4	Залишок на 30 вересня 2024 року	(74)	(615)	(689)

Таблиця 10.6. Майно, що перейшло у власність банку як заставодержателя

				(тис. грн.)
		30.09.2025	31.12.2024	
1	Нерухоме майно, що перейшло у власність банку, на початок періоду	2 790	76 500	
2	Уцінка майна, що перейшло у власність банку як заставодержателя	-	(16 342)	
3	Надходження	16 422	-	
4	Вибуття	(2 790)	(57 368)	
5	Усього майна, що перейшло у власність банку як заставодержателя на кінець періоду	16 422	2 790	

Майно, що перейшло у власність Банку як заставодержателя, складається з восьми вантажних автомобілей (автокран, навантажувач, самоскид) з оціночною вартістю 14570 тис. грн. та п'яти вантажних причепів з оціночною вартістю 1852 тис. грн., щодо яких Банком звернуто стягнення у рахунок погашення заборгованості за кредитними договорами.

Примітка 11. Необоротні активи, утримувані для продажу

Таблиця 11.1. Необоротні активи, утримувані для продажу

(тис. грн.)

Активи груп вибуття, утримувані для продажу		30.09.2025	31.12.2024
1	Інші активи	-	57 368
1.1.	Майно, що перейшло у власність банку як заставодержателя	-	57 368
3	Усього необоротних активів, утримуваних для продажу	-	57 368

Таблиця 11.2. Рух необоротних активів, утримуваних для продажу, був таким:

(тис. грн.)

		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Необоротні активи, утримувані для продажу станом на 01 січня	57 368	-
2	Переведення з категорії «Майно, що перейшло у власність банку як заставодержателя»	2 790	
3	Реалізація об'єктів необоротних активів, утримуваних для продажу	(60 158)	-
4	Необоротні активи, утримувані для продажу станом на 30 вересня	-	-

Банком було здійснено повний продаж необоротних активів, утримуваних для продажу, за ринковими цінами, визначеними незалежним оцінювачем, на загальну суму 60158 тис. грн., з них пов'язаній особі на суму 57368.

Примітка 12. Кошти клієнтів

Таблиця 12.1. Кошти клієнтів

(тис. грн.)

		30.09.2025	31.12.2024
1	Інші юридичні особи	12 019 394	10 449 278
1.1	Поточні рахунки	8 763 595	7 425 977
1.2	Строкові кошти	3 255 799	3 023 301
2	Фізичні особи:	7 742 363	5 977 742
2.1	Поточні рахунки	1 441 739	1 231 661
2.2	Строкові кошти	6 300 624	4 746 081
3	Усього коштів клієнтів	19 761 757	16 427 020

В складі заборгованості перед клієнтами обліковуються нараховані витрати за процентами за поточними рахунками та строковими депозитами юридичних осіб в сумі 9788 тис. грн. (31.12.2024р: 8330 тис. грн.), та фізичних осіб в сумі 62555 тис. грн. (31.12.2024р: 42726 тис. грн.).

Залишки грошових коштів з обмеженим правом використання (накладено арешт) складають 853879 тис.грн.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 12.2. Розподіл коштів клієнтів за видами економічної діяльності

(тис. грн.)

Вид економічної діяльності		30.09.2025		31.12.2024	
		сума	%	сума	%
1	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	394 008	1,99%	605 835	3,69%
2	Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	152 307	0,77%	22 721	0,14%
3	Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	41 670	0,21%	10 485	0,07%
4	Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	57 699	0,29%	118 257	0,72%
5	Виробництво електричного устаткування	1 830 655	9,26%	1 489 804	9,07%
6	Виробництво машин і устаткування, н.в.і.у.	17 030	0,09%	8 257	0,05%
7	Виробництво транспортних засобів	371 618	1,88%	229 424	1,40%
8	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	1 850 504	9,36%	1 404 673	8,55%
9	Будівництво	373 034	1,89%	406 532	2,48%
10	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	170 135	0,86%	226 798	1,38%
11	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	1 617 186	8,18%	1 922 122	11,70%
12	Видавнича діяльність, радіомовлення та телебачення	44 582	0,23%	44 534	0,27%
13	Фінансова та страхова діяльність	838 390	4,24%	633 235	3,85%
14	Операції з нерухомим майном	333 045	1,69%	182 761	1,11%
15	Діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, архітектури та інжинірингу, технічні випробування та дослідження	144 608	0,73%	193 571	1,18%
16	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	855 053	4,33%	841 301	5,12%
17	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	295 452	1,50%	237 341	1,44%
18	Мистецтво, розваги та відпочинок	713 588	3,61%	704 817	4,29%
19	Нерезиденти юридичні особи	249 572	1,26%	315 600	1,92%
20	Фізичні особи	7 742 363	39,18%	5 977 742	36,39%
21	Інші	1 669 258	8,45%	851 210	5,18%
22	Усього коштів клієнтів:	19 761 757	100%	16 427 020	100%

Таблиця 12.3. Кошти на рахунках клієнтів, що надані в забезпечення зобов'язань за кредитними операціями

(тис. грн.)

		30.09.2025	31.12.2024
1	Кредитування:	16 610	16 521
1.1	кошти фізичних осіб	15 164	15 050
1.2	кошти юридичних осіб	1 446	1 471
2	Гарантії:	120 260	92 712
2.1	кошти юридичних осіб	116 749	91 847
2.2	кошти фізичних осіб	3 511	865
3	Аваль векселя:	11 258	10 658
3.1	кошти юридичних осіб	10 258	10 258
3.2	кошти фізичних осіб	1 000	400
4	Усього	148 128	119 891

Примітка 13. Резерви за зобов'язаннями

Таблиця 13.1. Зміни резервів за зобов'язаннями за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)

	Рух резервів	Зобов'язання кредитного характеру	Усього
1	Залишок на 01 січня 2025 року	8 032	8 032
2	Формування та/або збільшення резерву	448	448
3	Залишок на 30 вересня 2025 року	8 480	8 480

Таблиця 13.2. Зміни резервів за зобов'язаннями за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

(тис. грн.)

	Рух резервів	Зобов'язання кредитного характеру	Усього
1	Залишок на 01 січня 2024 року	7 044	7 044
2	Формування та/або збільшення резерву	(2 613)	(2 613)
3	Залишок на 30 вересня 2024 року	4 431	4 431

Банком сформовані резерви за зобов'язаннями кредитного характеру, а саме зобов'язаннями за кредитами «овердрафт» фізичних та юридичних осіб, а також за гарантіями, наданими корпоративним клієнтам.

Примітка 14 Інші зобов'язання

Таблиця 14.1. Інші зобов'язання

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Інші фінансові зобов'язання	258 973	211 037
1.1	Зобов'язання з оренди	149 613	132 747
1.2	Кредиторська заборгованість за операціями з клієнтами	71 755	50 559
1.3	Кредиторська заборгованість за операціями з банками	1	-
1.4	Кредиторська заборгованість за операціями з платіжними картками	29 825	16 455
1.5	Кредиторська заборгованість за позабалансовими операціями	5 113	9 471
1.6	Кредиторська заборгованість за лізингом (орендою)	34	47
1.7	Нараховані витрати за банківськими операціями	2 632	1 758
2	Інші нефінансові зобов'язання	111 591	110 950
2.1	Кредиторська заборгованість за розрахунками з працівниками банку	26 111	66
2.2	Забезпечення оплати відпусток	49 642	63 738
2.3	Доходи майбутніх періодів	2 602	2 364
2.4	Кредиторська заборгованість за податками та зборами, крім податку на прибуток	14 951	22 914
2.5	Кредиторська заборгованість з придбання активів	666	781
2.6	Кредиторська заборгованість за послуги	17 619	21 087

Таблиця 14.2. Зобов'язання з оренди

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Визнані зобов'язання з оренди	147 846	131 052
2	Нараховані процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	1 767	1 695
3	Балансова вартість зобов'язань з оренди на кінець звітного періоду	149 613	132 747

Користуючись принципом послідовності, Банк в умовах воєнного стану в Україні, як і під час пандемії (COVID-19), вважає, що орендні поступки не призводять до модифікації активу з права користування, а лише впливають на зменшення визнаних зобов'язань з оренди, передбачених МСФЗ 16 «Оренда». Зміну розміру орендних платежів Банк визнає в Звіті про прибутки і збитки як «Інші операційні доходи». Станом на кінець дня 30 вересня 2025 року орендна поступка складає 1667 тис. грн.

Примітка 15. Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Зареєстрований та сплачений акціонерний капітал Банку станом на 30 вересня 2025 року становить 284 540 тис. грн. (31.12.2024: 284 540 тис. грн.), він розподілений на прості іменні акції в кількості 277 600 штук номінальною вартістю 1 025 гривень кожна.

Протягом звітного періоду змін в акціонерному капіталі Банку не відбулось. Акціонерний капітал Банку представлений наступним чином:

		(тис. грн.)		
		Кількість акцій в обігу (тис. шт.)	Прості акції	Усього
1	Залишок на 01 січня 2024 року	278	284 540	284 540
2	Залишок на 31 грудня 2024 року/01 січня 2025 року	278	284 540	284 540
3	Залишок на 30 вересня 2025 року	278	284 540	284 540

Примітка 16. Процентні доходи та витрати

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
ПРОЦЕНТНІ ДОХОДИ, РОЗРАХОВАНІ ЗА ЕФЕКТИВНОЮ СТАВКОЮ ВІДСОТКА			
<i>Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю:</i>			
1	Кредити та заборгованість клієнтів	198 677	152 401
2	Депозитні сертифікати НБУ	745 177	1 164 520
3	Боргові цінні папери	303 108	514 995
4	Кореспондентські рахунки в інших банках	200	149
5	Усього процентних доходів за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю	1 247 162	1 832 065
<i>Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід</i>			
6	Боргові цінні папери	328 343	106 059
7	Усього процентних доходів за фінансовими активами, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	328 343	106 059
8	Усього процентних доходів, розрахованих за ефективною ставкою відсотка	1 575 505	1 938 124
9	Усього процентних доходів	1 575 505	1 938 124
ПРОЦЕНТНІ ВИТРАТИ, РОЗРАХОВАНІ ЗА ЕФЕКТИВНОЮ СТАВКОЮ ВІДСОТКА			
<i>Процентні витрати за фінансовими зобов'язаннями, які обліковуються за амортизованою собівартістю</i>			
10	Строкові кошти юридичних осіб	(327 228)	(298 403)
11	Строкові кошти фізичних осіб	(460 920)	(530 283)
12	Поточні рахунки	(222 070)	(194 326)
13	Інші	(3 136)	(10 643)
14	Усього процентних витрат, розрахованих за ефективною ставкою відсотка	(1 013 354)	(1 033 655)
15	Зобов'язання з оренди	(19 340)	(15 634)
16	Усього процентних витрат	(1 032 694)	(1 049 289)
17	Чистий процентний дохід	542 811	888 835

Примітка 17. Комісійні доходи та витрати

(тис. грн.)

	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
КОМІСІЙНІ ДОХОДИ:		
1 Розрахунково-касові операції	688 131	572 753
2 Кредитне обслуговування	1 352	1 641
3 За операціями на валютному ринку	50 927	64 380
4 Гарантії надані	9 577	11 894
5 Інші	976	995
6 Усього комісійних доходів	750 963	651 663
КОМІСІЙНІ ВИТРАТИ:		
7 Розрахунково-касові операції	(106 062)	(89 442)
8 Послуги розрахункового банку за операціями з ПК	(29 198)	(20 253)
9 Інші	(422)	(388)
10 Усього комісійних витрат	(135 682)	(110 083)
11 Чистий комісійний дохід	615 281	541 580

Примітка 18. Інші операційні доходи

(тис. грн.)

	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1 Дохід від операційного лізингу (оренди) <i>в т.ч. дохід від оренди інвестиційної нерухомості</i>	13 269 10 524	9 729 7 956
2 Дохід від суборенди	460	224
3 Дохід за агентськими угодами	216	238
4 Переоцінка активу з права користування та орендного зобов'язання <i>в т.ч. орендна поступка</i>	8 960 1 667	10 737 4 930
5 Дохід від припинення визнання фінансових зобов'язань, які обліковуються за амортизованою собівартістю	1 271	2 253
6 Дохід від відновлення до ринкової вартості корисності ОЗ	-	802
7 Надлишки, виявлені в операційних касах банку	760	-
8 Дохід від вибуття ОЗ та НА	875	-
9 Інші	1 720	874
10 Усього операційних доходів	27 531	24 857

Примітка 19. Адміністративні та інші операційні витрати

Таблиця 19.1. Витрати та виплати працівникам

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Заробітна плата та премії	769 169	625 939
2	Нарахування на фонд заробітної плати	130 829	96 518
3	Інші виплати працівникам	9 052	7 911
4	Усього витрат на утримання персоналу	909 050	730 368

Таблиця 19.2. Витрати на амортизацію

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Амортизація основних засобів	53 940	34 960
2	Амортизація програмного забезпечення та нематеріальних активів	5 750	3 740
3	Амортизація активу з права користування	64 591	47 441
4	Усього витрат на амортизацію	124 281	86 141

Таблиця 19.3. Інші адміністративні та інші операційні витрати

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів, телекомунікаційні та інші експлуатаційні послуги	105 298	88 007
2	Витрати на оперативний лізинг (оренду)	7 074	8 637
3	Професійні послуги	6 959	4 936
4	Витрати на маркетинг та рекламу	5 451	6 177
5	Витрати зі страхування	26 775	87 471
6	Витрати на охорону	18 901	16 260
7	Сплата інших податків та обов'язкових платежів, крім податку на прибуток	44 799	41 475
8	Господарські витрати	14 411	11 833
9	Витрати на комунальні послуги	19 574	19 282
10	Витрати на інкасацію та перевезення цінностей	967	1 434
11	Витрати на спонсорство та благодійність	11 816	17 407
12	Витрати за агентськими угодами	50 027	83 096
13	Роялті	5 861	2 901
14	Витрати від зменшення корисності ОЗ	1 393	-
15	Штрафи	2 938	580
16	Витрати на відрядження	2 008	1 006
17	Витрати за операціями з терміналами самообслуговування	22 273	32 363
18	Збиток від продажу необоротних активів, утримуваних для продажу	-	4 480
19	Інші витрати	9 110	11 998
20	Усього адміністративних та інших операційних витрат	355 635	438 337

Примітка 20. Чистий прибуток/(збиток) від операцій із фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Таблиця 20.1. Чистий прибуток/(збиток) від операцій із фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Чистий прибуток (збиток) від операцій із фінансовими активами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток:	(469)	133
1.1	боргові цінні папери	1 232	-
1.2	похідні фінансові активи	(1 701)	133
2	Усього прибуток (збиток) від операцій із фінансовими активами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	(469)	133
3	Усього прибуток (збиток) від операцій з фінансовими інструментами, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток	(469)	133

Примітка 21. Витрати на податок на прибуток

Таблиця 21.1. Витрати на сплату податку на прибуток

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Поточний податок на прибуток	74 889	123 419
2	Зміна відстроченого податку на прибуток, пов'язана з:	(241)	(706)
2.1	виникненням чи списанням тимчасових різниць	(241)	(706)
3	Інші зміни (коригування податку на прибуток за попередні періоди)	-	(1 033)
4	Усього витрати податку на прибуток	74 648	121 680

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 21.2. Узгодження суми облікового прибутку (збитку) та суми податкового прибутку (збитку)

(тис. грн.)

		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Прибуток до оподаткування	295 200	411 266
2	Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування	73 800	102 817
КОРИГУВАННЯ ОБЛІКОВОГО ПРИБУТКУ (ЗБИТКУ):			
3	Вплив витрат, які не включаються до суми витрат з метою розрахунку податкового прибутку, але визнаються в бухгалтерському обліку	42 441	48 856
4	Вплив витрат, які включаються до суми витрат з метою розрахунку податкового прибутку, але не визнаються в бухгалтерському обліку	(41 352)	(28 254)
5	Вплив зміни відстроченого податку на прибуток	(241)	(706)
6	Інші зміни (коригування податку на прибуток за попередні періоди)	-	(1 033)
7	Сума податку на прибуток	74 648	121 680

*ставка податку на прибуток за звітний період 2025 року 25% (звітний період 2024 року- 25%)

Таблиця 21.3. Податкові наслідки, пов'язані з визнанням відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)

		Залишок на 01.01.2025	Визнані в прибутках/ збитках	Визнані в іншому сукупному доході	Залишок на 30.09.2025
1	Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	(36 472)	241	37 120	889
1.1	Основні засоби і нематеріальні активи	7 511	29	-	7 540
1.2	Інші активи	515	100	-	615
1.3	Інші зобов'язання	2 008	112	-	2 120
1.4	Переоцінка цінних паперів за справедливою вартістю з переоцінкою через інший сукупний дохід	(46 506)	-	37 120	(9 386)
2	Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	(36 472)	241	37 120	889
3	Визнаний відстрочений податковий актив (зобов'язання)	(36 472)	241	37 120	889

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 21.4. Податкові наслідки, пов'язані з визнанням відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

		(тис. грн.)			
		Залишок на 01.01.2024	Визнані в прибутках/ збитках	Визнані в іншому сукупному доході	Залишок на 30.09.2024
1	Податковий вплив тимчасових різниць, які зменшують (збільшують) суму оподаткування та перенесені податкові збитки на майбутні періоди	3 067	706	(28 594)	(24 821)
1.1	Основні засоби і нематеріальні активи	5 614	1 330	-	6 944
1.2	Інші активи	507	29	-	536
1.3	Інші зобов'язання	1 761	(653)	-	1 108
1.4	Переоцінка цінних паперів за справедливою вартістю з переоцінкою через інший сукупний дохід	(4 815)	-	(28 594)	(33 409)
2	Чистий відстрочений податковий актив (зобов'язання)	3 067	706	(28 594)	(24 821)
3	Визнаний відстрочений податковий актив (зобов'язання)	3 067	706	(28 594)	(24 821)

Примітка 22. Прибуток на акцію

Таблиця 22.1. Чистий та скоригований прибуток на одну просту акцію

		(тис. грн.)	
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року	За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року
1	Прибуток, що належить власникам простих акцій банку	220 552	289 586
2	Прибуток за звітний період	220 552	289 586
3	Середньозважена кількість простих акцій в обігу (тис. шт.)*	278	278
4	Чистий та скоригований прибуток на одну просту акцію (в гривнях на акцію)	794,50	1 043,18

* середньозважена кількість простих акцій в обігу складала 277 600 шт.

Банк не має розбавляючих потенційних простих акцій, тому показник чистого прибутку не відрізняється від показника скоригованого прибутку

Примітка 23. Управління капіталом

Банк здійснює управління капіталом з метою отримання впевненості у здатності функціонувати як організація, що здійснює свою діяльність на безперервній основі, максимізуючи при цьому прибуток акціонерів шляхом оптимізації співвідношення між запозиченими коштами та власним капіталом.

Банк покриває кредитний, ринковий та операційний ризики за рахунок власних коштів (капіталу) з метою забезпечення фінансової стійкості та обмеження ризику неплатоспроможності.

Показник достатності капіталу визначається як відношення розміру власних засобів до активів, зважених за рівнем ризику.

Розрахунок достатності капіталу здійснюється Управлінням зведеного балансу та звітності, контролюється Департаментом ризик-менеджменту та надається керівництву банку для прийняття рішень.

На підставі звітів та висновку Департаменту ризик-менеджменту КУАП приймає наступні рішення:

- про необхідність зниження ризиків (або можливість прийняття додаткових ризиків), властивих операціям на кредитному і фінансовому ринках шляхом встановлення один раз на квартал наступних обмежень та лімітів:
 - відношення обсягу негативно класифікованих активів до регулятивного капіталу;
 - відношення обсягу залучених вкладів фізичних осіб до регулятивного капіталу;
 - відношення обсягу нарахованих, але фактично несплачених доходів до регулятивного капіталу;
- про необхідність зміни структури активів для підвищення ефективності використання капіталу;
- про необхідність зміни статутного капіталу банку.

У разі прийняття рішення щодо необхідності збільшення капіталу, Правління банку формує відповідні пропозиції для Наглядової Ради банку.

Збільшення капіталу може бути здійснене:

- за рахунок внутрішніх джерел (збільшення доходів від операцій, продаж активів з прибутком);
- за рахунок зовнішніх джерел (збільшення вкладень до статутного капіталу банку, залучення субординованого боргу).

З початку серпня 2024 року, у відповідності до Положення про порядок визначення банками України розміру регулятивного капіталу, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 28.12.2023 № 196, Банк трансформував процес розрахунку регулятивного капіталу з дворівневої структури до трьохрівневої в рамках імплементації в законодавство України норм законодавства ЄС до достатності капіталу.

Станом на кінець дня 30 вересня 2025 року та відповідно на кінець дня 31 грудня 2024 року Банк має наступні показники щодо регулятивного капіталу, розраховані у відповідності до вимог Інструкції про порядок регулювання діяльності банків в Україні, затвердженої постановою Правління НБУ від 28 серпня 2001 року № 368 та Положення про порядок визначення банками України розміру регулятивного капіталу, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 28.12.2023 № 196 зі змінами та доповненнями, на підставі денного балансу (01х файл):

- обсяг регулятивного капіталу складає 681 602 тис.грн. (2024: 605 465 тис.грн.) при нормативному значенні не менше 200 млн. грн.;
- достатність регулятивного капіталу (Нрк) складає 13,85% при нормативному значенні не менше 10% , (2024: 13,96%) при нормативному значенні не менше 10%;
- достатність капіталу 1 рівня (Нк1) - 13,85% при нормативному значенні не менше 7,5%.
- достатність основного капіталу 1 рівня (Нок1) - 13,85% при нормативному значенні не менше 5,625%.

Протягом звітного періоду Банк не порушував нормативи достатності (адекватності) капіталу, встановлені Національним банком України, не зазнавав дефіциту грошових коштів, своєчасно розраховувався за своїми зобов'язаннями, безперебійно виконував платіжні інструкції клієнтів.

Таблиця 23. 1 Структура регулятивного капіталу

Структура регулятивного капіталу надається у відповідності до елементів, що включені до розрахунку регулятивного капіталу (основного капіталу 1 рівня (OK1), капіталу 1 рівня (K1) та регулятивного капіталу (PK)) згідно з вимогами діючих нормативно-правових актів Національного банку України, зокрема, згідно вимог Положення про порядок визначення банками України розміру регулятивного капіталу, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 28.12.2023 № 196 зі змінами та доповненнями.

(тис. грн.)

		30.09.2025	31.12.2024
1.	Основний капітал 1-го рівня (OK1):	681 602	605 465
1.1.	Фактично сплачений зареєстрований статутний капітал	284 540	284 540
1.2.	Розкриті резерви, що створені або збільшені за рахунок нерозподіленого прибутку	151 932	151 932
1.3.	Нерозподілений прибуток минулих років	150 205	-
1.4.	Прибуток поточного року, що враховується до OK1	169 444	287 624
1.5.	Зменшення основного капіталу 1-го рівня:	(74 519)	(118 631)
1.5.1	Нематеріальні активи за мінусом суми зносу	(24 572)	(19 368)
1.5.2	Відстрочені податкові активи	(2 512)	-
1.5.3	Прострочені та неотримані понад 30 днів нараховані доходи за мінусом резервів з урахуванням дооцінки/уцінки	(7 280)	(1 165)
1.5.4	Негативний результат переоцінки інструментів капіталу, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	(45)	(45)
1.5.5	Непрофільні активи	(40 110)	(98 053)
2.	Капітал 1-го рівня (K1):	681 602	605 465
3.	Регулятивний капітал (PK)	681 602	605 465

Банк не працює на міжнародному рівні, звітність за методом повної консолідації не складає.

Примітка 24. Потенційні зобов'язання банку

Зобов'язання з кредитування

Таблиця 24.1. Структура зобов'язань з кредитування

(тис. грн.)

	Примітки	30.09.2025	31.12.2024
1	Зобов'язання з кредитування «овердрафт», що надані	226 248	313 282
2	Гарантії видані	644 847	463 635
3	Надані авалі	7 732	12 398
4	Резерв за зобов'язаннями, що пов'язані з кредитуванням	(8 480)	(8 032)
	Всього за безвідкличними зобов'язаннями	870 347	781 283
5	Невикористані кредитні лінії (безризикові зобов'язання)	294 812	381 548
6	Усього зобов'язань, що пов'язані з кредитуванням, за мінусом резерву	1 165 159	1 162 831

Станом на 30 вересня 2025 року банк не мав непередбачених зобов'язань, пов'язаних з кредитуванням.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 24.2 Аналіз кредитної якості зобов'язань із кредитування станом на 30 вересня 2025 року

					(тис. грн)
		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
1	Зобов'язання з кредитування	1 173 043	515	81	1 173 639
2	Мінімальний кредитний ризик	732 245	-	-	732 245
3	Низький кредитний ризик	291 866	-	-	291 866
4	Середній кредитний ризик	148 932	515	-	149 447
5	Високий кредитний ризик	-	-	79	79
6	Дефолтні активи	-	-	2	2
7	Усього зобов'язань із кредитування	1 173 043	515	81	1 173 639
8	Резерви під знецінення зобов'язань із кредитування	(8 447)	(17)	(16)	(8 480)
9	Усього зобов'язань із кредитування за мінусом резервів	1 164 596	498	65	1 165 159

Таблиця 24.3 Аналіз кредитної якості зобов'язань із кредитування станом на 31 грудня 2024 року

					(тис. грн)
		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
1	Зобов'язання з кредитування	1 157 820	12 952	91	1 170 863
2	Мінімальний кредитний ризик	759 735	-	-	759 735
3	Низький кредитний ризик	361 643	12 849	-	374 492
4	Середній кредитний ризик	36 442	103	-	36 545
5	Високий кредитний ризик	-	-	-	-
6	Дефолтні активи	-	-	91	91
7	Усього зобов'язань із кредитування	1 157 820	12 952	91	1 170 863
8	Резерви під знецінення зобов'язань із кредитування	(8 010)	(4)	(18)	(8 032)
9	Усього зобов'язань із кредитування за мінусом резервів	1 149 810	12 948	73	1 162 831

Таблиця 24.4. Аналіз зміни резервів під знецінення зобов'язань із кредитування за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

					(тис. грн)
		Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	Усього
1	Резерв під знецінення станом на 01 січня 2025 року	(8 010)	(4)	(18)	(8 032)
2	Надані зобов'язання з кредитування	(3 225)	(5)	(5)	(3 235)
3	Зобов'язання з кредитування, визнання яких було припинено або термін яких закінчився (крім списаних)	2 515	3	9	2 527
4	Загальний ефект від переведення між стадіями:	273	(11)	(2)	260
4.1	переведення до стадії 1	273	-	(7)	266
4.2	переведення до стадії 2	-	(11)	-	(11)
4.3	переведення до стадії 3	-	-	5	5
5	Резерв під знецінення станом на 30 вересня 2025 року	(8 447)	(17)	(16)	(8 480)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»
Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 24.5. Аналіз зміни резервів під знецінення зобов'язань із кредитування за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн) Усього
1 Резерв під знецінення станом на 01 січня 2024 року	(6 931)	(12)	(101)	(7 044)
2 Надані зобов'язання з кредитування	(4 315)	(1)	(212)	(4 528)
3 Зобов'язання з кредитування, визнання яких було припинено або термін яких закінчився (крім списаних)	6 283	13	295	6 591
4 Загальний ефект від переведення між стадіями:	576	(22)	(4)	550
4.1 переведення до стадії 1	589	(3)	(1)	585
4.2 переведення до стадії 2	(5)	(19)	-	(24)
4.3 переведення до стадії 3	(8)	-	(3)	(11)
5 Резерв під знецінення станом на 30 вересня 2024 року	(4 387)	(22)	(22)	(4 431)

Таблиця 24.6 Аналіз зміни валової балансової/номінальної вартості під знецінення зобов'язань з кредитування за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн) Усього
1 Валова балансова вартість станом на 01 січня 2025 року	1 157 820	12 952	91	1 170 863
2 Надані зобов'язання з кредитування	541 602	25	26	541 653
3 Зобов'язання з кредитування визнання яких було припинено або термін яких закінчено (крім списаних)	(497 691)	(1)	(47)	(497 739)
4 Переведення до стадії 1	(41 425)	1	33	(41 391)
5 Переведення до стадії 2	12 849	(12 309)	-	540
6 Переведення до стадії 3	1	-	(22)	(21)
7 Курсові різниці	(113)	(153)	-	(266)
8 Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2025 року	1 173 043	515	81	1 173 639

Таблиця 24.7 Аналіз зміни валової балансової/номінальної вартості під знецінення зобов'язань з кредитування за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

	Стадія 1	Стадія 2	Стадія 3	(тис. грн) Усього
1 Валова балансова вартість станом на 01 січня 2024 року	1 082 868	17 235	1 799	1 101 902
2 Надані зобов'язання з кредитування	708 238	19 078	1 058	728 374
3 Зобов'язання з кредитування визнання яких було припинено або термін яких закінчено (крім списаних)	(890 567)	(18 955)	(2 757)	(912 279)
4 Переведення до стадії 1	105 297	-	5	105 302
5 Переведення до стадії 2	196	(16 640)	-	(16 444)
6 Переведення до стадії 3	29	-	5	34
7 Курсові різниці	811	-	-	811
8 Валова балансова вартість станом на 30 вересня 2024 року	1 006 872	718	110	1 007 700

Таблиця. 24.8. Зобов'язання з кредитування у розрізі валют

		(тис. грн.)	
		30.09.2025	31.12.2024
1	Гривня	1 144 602	970 156
2	Долар США	18 702	21 439
3	Євро	10 335	179 268
4	Усього	1 173 639	1 170 863

Активи, що надані в заставу, та активи, щодо яких є обмеження, пов'язане з володінням, користуванням та розпорядженням ним

Таблиця. 24.9 Активи, що надані в заставу без припинення визнання

		(тис. грн.)			
		30.09.2025		31.12.2024	
		Активи, надані в заставу	Забезпечене зобов'язання (пов'язане із цими активами)	Активи, надані в заставу	Забезпечене зобов'язання (пов'язане із цими активами)
1	Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою собівартістю	148 291	-	144 488	-
1.1	Грошове покриття в АТ «ПУМБ» для забезпечення розрахунків з ПК	148 291	-	144 488	-
2	Усього	148 291	-	144 488	-

Примітка 25. Справедлива вартість активів та зобов'язань

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передавання зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ринкова ціна фінансового інструмента.

Банк розраховує справедливую вартість фінансових інструментів виходячи з наявної ринкової інформації (якщо така існує) та з використанням відповідних методик оцінки.

Фінансові інструменти, які обліковуються за справедливою вартістю або справедлива вартість яких розкривається

Банк використовує наступну ієрархію визначення і розкриття справедливої вартості фінансових інструментів у відповідності до моделі оцінки:

1-й рівень: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;

2-й рівень: методики оцінки, які в якості базових даних, що впливають на справедливую вартість, використовують дані з відкритих ринків, які отримані прямим або непрямым шляхом;

3-й рівень: методики оцінки, які використовують в якості базових даних, що впливають на справедливую вартість, неринкові дані.

Оцінка справедливої вартості на 2-му та 3-му рівні ієрархії справедливої вартості була розрахована з використанням метода дисконтованих грошових потоків.

- активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює балансовій вартості

Банк вважає, що справедлива вартість ліквідних активів, таких як грошові кошти та еквіваленти, приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

- заборгованість інших банків та перед іншими банками

Для активів з терміном до трьох місяців справедлива вартість приблизно дорівнює балансовій вартості у зв'язку з порівняною короткостроковістю цих фінансових інструментів.

- інвестицій в цінні папери, які обліковуються за справедливою вартістю

При визначенні справедливої вартості цінних паперів, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, банк використав всю наявну ринкову інформацію.

- фінансові активи та фінансові зобов'язання, які обліковуються за амортизованою вартістю

Справедлива вартість облігацій, що котируються, ґрунтується на котируваннях на звітну дату. Справедлива вартість інструментів, що не котируються та справедлива вартість яких не наближається до балансової, а саме кредитів клієнтам, довгострокова заборгованість інших банків, довгострокова заборгованість перед іншими банками, кошти клієнтів, оцінюється методом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, існуючих в цей момент по заборгованості з аналогічними умовами, видами валют, кредитним ризиком та строком погашення.

Таблиця 25.1. Справедлива вартість та рівні ієрархії вхідних даних, що використовувалися для методів оцінки активів та зобов'язань на 30 вересня 2025 року

		Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Усього справедлива вартість	Усього балансова вартість
		ринкові котирування (рівень 1)	модель оцінки, що використовує спостережені дані (рівень 2)	модель оцінки, що використовує показники, не підтверджені ринковими даними (рівень 3)		
АКТИВИ						
1	Грошові кошти та їх еквіваленти	-	15 650 454	656 263	16 306 717	16 306 717
1.1	готівкові кошти	-	4 711 671	-	4 711 671	4 711 671
1.2	кошти в Національному банку	-	1 272 687	-	1 272 687	1 272 687
1.3	депозитні сертифікати Національного банку України	-	9 666 096	-	9 666 096	9 666 096
1.4	кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках	-	-	656 263	656 263	656 263
2	Кредити, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	1 026 677	1 026 677	885 879
2.1	кредити юридичним особам	-	-	311 336	311 336	299 094
2.2	іпотечні кредити	-	-	4 687	4 687	4 395
2.3	кредити на поточні потреби фізичним особам	-	-	710 654	710 654	582 390
3	Інвестиції в цінні папери	-	2 914 933	-	2 914 933	2 771 780
3.1	облігації внутрішньої державної позики	-	2 914 933	-	2 914 933	2 771 780
4	Інші фінансові активи	-	-	285 922	285 922	285 922
4.1	дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	-	-	20 686	20 686	20 686
4.2	грошові кошти з обмеженим правом користування банку	-	-	150 898	150 898	150 898
4.3	інші фінансові активи	-	-	114 338	114 338	114 338
5	Інвестиційна нерухомість	-	-	40 110	40 110	40 110
6	Усього активів	-	18 565 387	2 008 972	20 574 359	20 290 408
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ						
7	Кошти клієнтів	-	19 784 769	-	19 784 769	19 761 757
7.1	інші юридичні особи	-	12 037 517	-	12 037 517	12 019 394
7.2	фізичні особи	-	7 747 252	-	7 747 252	7 742 363
8	Інші фінансові зобов'язання	-	-	258 973	258 973	258 973
8.1	кредиторська заборгованість за операціями з платіжними картками	-	-	29 825	29 825	29 825
8.2	інші фінансові зобов'язання	-	-	79 535	79 535	79 535
8.3	зобов'язання з оренди	-	-	149 613	149 613	149 613
9	Усього зобов'язань	-	19 784 769	258 973	20 043 742	20 020 730

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 25.2. Справедлива вартість та рівні ієрархії вхідних даних, що використовувалися для методів оцінки активів та зобов'язань на 31 грудня 2024 року

		Справедлива вартість за різними моделями оцінки			(тис. грн.)	
		ринкові котирування (рівень 1)	модель оцінки, що використовує спостережені дані (рівень 2)	модель оцінки, що використовує показники, не підтверджені ринковими даними (рівень 3)	Усього справедлива вартість	Усього балансова вартість
АКТИВИ						
1	Грошові кошти та їх еквіваленти	-	7 154 094	979 964	8 134 058	8 134 058
1.1	готівкові кошти	-	2 967 940	-	2 967 940	2 967 940
1.2	кошти в Національному банку	-	462 584	-	462 584	462 584
1.3	депозитні сертифікати Національного банку України	-	3 723 570	-	3 723 570	3 723 570
1.4	кореспондентські рахунки, депозити та кредити овернайт у банках	-	-	979 964	979 964	979 964
2	Кредити, які обліковуються за амортизованою собівартістю	-	-	760 535	760 535	644 207
2.1	кредити юридичним особам	-	-	321 676	321 676	307 900
2.2	кредити фізичним особам-підприємцям	-	-	-	-	-
2.3	іпотечні кредити	-	-	4 849	4 849	4 432
2.4	кредити на поточні потреби фізичним особам	-	-	434 010	434 010	331 875
3	Інвестиції в цінні папери	-	8 004 653	-	8 004 653	7 810 448
3.1	Облігації внутрішньої державної позики	-	8 004 653	-	8 004 653	7 810 448
4	Інші фінансові активи	-	-	313 019	313 019	313 019
4.1	дебіторська заборгованість за операціями з платіжними картками	-	-	26 302	26 302	26 302
4.2	грошові кошти з обмеженим правом користування банку	-	-	142 834	142 834	142 834
4.3	інші фінансові активи	-	-	143 883	143 883	143 883
5	Інвестиційна нерухомість	-	-	40 110	40 110	40 110
6	Усього активів		15 158 747	2 093 628	17252375	166 628 823
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ						
7	Кошти клієнтів	-	16 451 661	-	16 451 661	16 427 020
7.1	інші юридичні особи	-	10 470 494	-	10 470 494	10 449 278
7.2	фізичні особи	-	5 981 167	-	5 981 167	5 977 742
8	Інші фінансові зобов'язання	-	-	211 037	211 037	211 037
8.1	кредиторська заборгованість за операціями з платіжними картками	-	-	16 455	16 455	16 455
8.2	інші фінансові зобов'язання	-	-	61 835	61 835	61 835
8.3	зобов'язання з оренди	-	-	132 747	132 747	132 747
9	Усього зобов'язань	-	16 451 661	211 037	16 662 698	16 638 057

Зміни у категорії активів 3-го рівня, які оцінені за справедливою вартістю

За звітний період змін сум за активами 3-го рівня, які обліковуються за справедливою вартістю не відбулося.

Таблиця 25.3. Періодичні оцінки справедливої вартості на 30 вересня 2025 року

		рівень 1	рівень 2	рівень 3	(тис. грн.) Усього
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю					
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід		-	810 378	-	810 378
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки/збитки		-	906	-	906
Інвестиційна нерухомість		-	-	40 110	40 110
Всього справедлива вартість активів, що оцінюються на періодичній основі		-	811 284	40 110	851 394

Таблиця 25.4. Періодичні оцінки справедливої вартості на 31 грудня 2024 року

Активи, що оцінюються за справедливою вартістю	(тис. грн.)			
	рівень 1	рівень 2	рівень 3	Усього
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	-	4 897 138	-	4 897 138
Інвестиційна нерухомість	-	-	40 110	40 110
Всього справедлива вартість активів, що оцінюються на періодичній основі	-	4 897 138	40 110	4 937 248

За звітний період Банк не здійснював переведень між рівнями ієрархії справедливої вартості.

Таблиця 25.5. Методи оцінки та вхідні дані, які були використані в оцінці справедливої вартості станом на 30 вересня 2025 року

Активи, що оцінюються за справедливою вартістю	Справедлива вартість	Метод оцінки	(тис. грн.)	
			Використані дані	вхідні дані
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	810 378	Ринковий метод	Ціни котируваних ОВДП на ринку для аналогічних ОВДП	
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки/збитки	906	Ринковий метод	Ціни котируваних ОВДП на ринку для аналогічних ОВДП	
Інвестиційна нерухомість	40 110	Ринковий метод	Висновок незалежного оцінювача	
Всього оцінена справедлива вартість на періодичній основі	851 394			

Таблиця 25.6. Методи оцінки та вхідні дані, які були використані в оцінці справедливої вартості станом на 31 грудня 2024 року

Активи, що оцінюються за справедливою вартістю	Справедлива вартість	Метод оцінки	(тис. грн.)	
			Використані дані	вхідні дані
Інвестиції в цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	4 897 138	Ринковий метод	Ціни котируваних ОВДП на ринку для аналогічних ОВДП	
Інвестиційна нерухомість	40 110	Ринковий метод	Висновок незалежного оцінювача	
Всього оцінена справедлива вартість на періодичній основі	4 937 248			

Примітка 26. Операції з пов'язаними сторонами

МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» забезпечує розкриття у фінансовій звітності суб'єкта господарювання інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток суб'єкта господарювання, спричиненого існуванням зв'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами.

Пов'язані сторони — сторони вважаються зв'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною. Операція зі зв'язаною стороною — обмін ресурсами або зобов'язаннями між зв'язаними сторонами незалежно від того, чи призначається ціна.

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не лише їх юридичній формі.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК»

Проміжна скорочена фінансова звітність за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

Таблиця 26.1. Залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 30 вересня 2025 року

				(тис. грн.)
		Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Кредити та заборгованість клієнтів (контрактна процентна ставка 29,92%)	-	193	223
2	Кошти клієнтів (контрактна процентна ставка 7,63 %)	26 303	11 955	38 653
3	Резерви за зобов'язаннями	3	5	2
4	Інші зобов'язання	-	4	23

Відсоткові ставки за кредитами, наданими провідному управлінському персоналу та іншим пов'язаним сторонам, залученими коштами від акціонерів, провідного управлінського персоналу та інших пов'язаних осіб були встановлені на рівні звичайних відсоткових ставок по відповідному кредитному продукту та ставкам залучення коштів від фізичних осіб.

Таблиця 26.2. Доходи та витрати за операціями з пов'язаними сторонами за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

(тис. грн.)				
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони	
1	Процентні доходи	-	25	42
2	Процентні витрати	(775)	(286)	(1 902)
3	Комісійні доходи	119	79	161
4	Чистий прибуток/(збиток) від операцій із іноземною валютою	-	-	32
5	Чистий збиток від зменшення корисності фінансових активів	-	(22)	23
6	Чистий прибуток/(збиток) від збільшення/(зменшення) резервів за зобов'язаннями	-	4	-
7	Інші операційні доходи	-	6	17
8	Адміністративні та інші операційні витрати	(27 000)	(61 781)	(29 205)

Таблиця 26.3. Інші права та зобов'язання за операціями з пов'язаними сторонами станом на 30 вересня 2025 року

			(тис. грн.)	
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони	
1	Невикористані кредитні лінії	500	387	77
2	Інші зобов'язання	-	4	23

Таблиця 26.4. Загальна сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам та погашених пов'язаними сторонами за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року

				(тис. грн.)
		Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1	Сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам за звітний період.	-	193	19
2	Сума кредитів, погашених пов'язаними сторонами протягом звітного періоду.	-	-	28

Таблиця 26.5. Залишки за операціями з пов'язаними сторонами за станом на 31 грудня 2024 року

(тис. грн.)			
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1 Кредити та заборгованість клієнтів (контрактна процентна ставка 26,72%)	-	-	232
2 Кошти клієнтів (контрактна процентна ставка 6,23 %)	71 609	9 866	30 187
3 Резерви за зобов'язаннями	3	9	2
4 Інші зобов'язання	-	4	12

Відсоткові ставки за кредитами, наданими провідному управлінському персоналу та іншим пов'язаним сторонам, залученими коштами від акціонерів, провідного управлінського персоналу та інших пов'язаних осіб були встановлені на рівні звичайних відсоткових ставок по відповідному кредитному продукту та ставкам залучення коштів від фізичних осіб.

Таблиця 26.6. Доходи та витрати за операціями з пов'язаними сторонами за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

(тис. грн.)			
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1 Процентні доходи	-	-	51
2 Процентні витрати	(49)	(4 097)	(1 572)
3 Комісійні доходи	41	194	107
4 Чистий прибуток/(збиток) від операцій із іноземною валютою	-	-	24
5 Чистий збиток від зменшення корисності фінансових активів	-	(1)	(33)
6 Чистий прибуток/(збиток) від збільшення/(зменшення) резервів за зобов'язаннями	-	(2)	-
7 Інші операційні доходи	-	6	1 748
8 Адміністративні та інші операційні витрати	(9 000)	(80 607)	(26 217)

Таблиця 26.7. Інші права та зобов'язання за операціями з пов'язаними сторонами за станом на 31 грудня 2024 року

(тис. грн.)			
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1 Невикористані кредитні лінії	500	602	97
2 Інші зобов'язання	-	4	12

Таблиця 26.8. Загальна сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам та погашених пов'язаними сторонами за дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року

(тис. грн.)			
	Найбільші учасники (акціонери) банку	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані сторони
1 Сума кредитів, наданих пов'язаним сторонам за звітний період.	-	40	240
2 Сума кредитів, погашених пов'язаними сторонами протягом звітного періоду.	-	-	121

Таблиця 26.9. Виплати провідному управлінському персоналу

		(тис. грн.)			
		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2025 року		За дев'ятимісячний період, що завершився 30 вересня 2024 року	
		витрати	нараховане зобов'язання	витрати	нараховане зобов'язання
1	Поточні виплати працівникам (2025р - 10 осіб; 2024 рік – 10 осіб)	88 781	4 359	80 607	4 950

Примітка 27. Події після дати балансу

Станом на дату затвердження фінансової звітності в Україні продовжуються бойові дії, частина територій півдня та сходу тимчасово окуповані, боротьба за які продовжується.

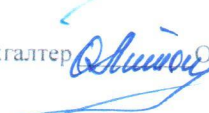
Керівному складу ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» не відомі інші факти або події після дати балансу 30 вересня 2025 року, які могли б негативно вплинути на подальшу діяльність, а також потребують коригування фінансової звітності Банку за дев'ятимісячний період, що закінчився 30 вересня 2025 року.

Затверджено до випуску та підписано

"30" жовтня 2025 року



Голова Правління  Олександр ГОЛЕНЯ

Головний бухгалтер  Оксана ЛІТОШ