

ДОГОВІР ПРО СПОЖИВЧИЙ КРЕДИТ № _____
за Програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7 %»

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКОРДБАНК» (надалі – «**Банк**»), що має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, в особі, зазначеній в Додатку № 7 до Договору, з однієї сторони, та фізична особа (надалі - «**Позичальник**»), зазначена в Додатку № 8 до Договору, з іншої сторони, надалі іменовані разом як «Сторони», та кожен окремо, як «Сторона», уклали цей Договір про споживчий кредит за Програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7 %», (надалі – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1 Банк надає Позичальнику Кредит в розмірі та на умовах, визначених в Додатку № 5 до цього Договору для придбання Об'єкта нерухомості шляхом перерахування Банком суми Кредиту на Поточний рахунок продавця, вказаний в Додатку № 1 до Договору.

1.2. Позичальник зобов'язується погашати Кредит відповідно до Графіку платежів, що є Додатком № 6 до Договору.

1.3. Виконання зобов'язань Позичальника по Договору забезпечується всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому законодавством України.

1.4. Детальний розпис загальної вартості платежів по цьому Договору, що включає в себе суми щомісячних платежів погашення Кредиту, процентів за користування Кредитом, інших супутніх платежів та розрахунок сукупної вартості кредиту і реальної процентної ставки, визначається Додатками №№ 5, 6 до Договору.

1.5. Після підписання цього Договору та надання Позичальників документів, визначених додатками №№ 2 - 4 до Договору, Банк відкриває Позичальникові Поточний рахунок та Рахунок для погашення заборгованості, вказані в Додатках №№ 1, 5 до Договору.

2.2. Проценти за користування Кредитом

2.2.1. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний забезпечити своєчасну та в належному розмірі сплату процентів за Базовою процентною ставкою, розмір якої розраховується та встановлюється на відповідний період кредитування за Договором із застосуванням такої формули:

- для іпотечних кредитів, наданих на придбання квартир у прийнятих в експлуатацію багатоквартирних будинках або індивідуальних прийнятих в експлуатацію житлових будинків разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки:

Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 процентних пунктів;

Для розрахунку Базової процентної ставки застосовується Індекс UIRD на строк 12 місяців, який розрахований і оприлюднений станом на **2** число календарного місяця, який передує календарному місяцю, в якому укладається цей Договір.

У разі, якщо таке 2 число є вихідним та/або святковим, та/або неробочим днем, то застосовується **значення UIRD 12M**, встановлене станом на останній робочий день, що передує такому 2 числу.

У випадку, якщо після публікації **Індексу UIRD 12M** відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі процентної ставки не здійснюється.

2.2.2. На момент укладення Договору, з урахування визначеного на таку дату **індексу UIRD 12M** та із застосуванням формули, передбаченої пп. 2.2.1. цього Договору, розмір Базової процентної ставки встановлюється в розмірі, визначеному в Додатку № 5 до Договору, який підлягає застосуванню для визначення зобов'язання Позичальника зі сплати Процентів до моменту першого перегляду (зміни) розміру такої Базової процентної ставки у відповідності до пп. 2.2.3. цього Договору.

2.2.3. Перегляд Базової процентної ставки та зміна її розміру (збільшення чи зменшення, якщо це є наслідком застосування формули, передбаченої пп. 2.2.1. цього Договору) здійснюється Банком кожного календарного року з **«01» січня**, починаючи з дати укладення з Позичальником цього Договору до повного виконання Позичальником зобов'язань за цим

Договором (далі – **Дата перегляду процентної ставки**). Для розрахунку Базової процентної ставки застосовується Індекс UIRD на строк 12 місяців, який розрахований і оприлюднений станом на «02» грудня кожного відповідного року, що передує календарному місяцю, з якого почне діяти новий розмір Базової процентної ставки.

Базова процентна ставка у розмірі, розрахованому за наслідком такого її перегляду Банком (в тому числі у збільшеному або зменшеному її розмірі, якщо така зміна є наслідком відповідного перегляду Базової процентної ставки) застосовується для цілей сплати процентів з Дати перегляду процентної ставки включно по останній календарний день останнього місяця календарного року, у якому відбувся такий перегляд Банком розміру Базової процентної ставки.

У випадку, якщо після публікації **Індексу UIRD 12М** відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі Базової процентної ставки не здійснюється.

У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення **Індексу UIRD 12М**, що унеможливило розрахунок розміру Базової процентної ставки для наступного періоду кредитування, Базова процентна ставка залишається на рівні попереднього значення.

2.2.4. Сторони дійшли згоди, що у випадках, коли розрахований згідно наведеної в пп. 2.2.1. Договору формули розмір Базової процентної ставки становитиме значення, яке **перевищує 30% (тридцять процентів) річних** Базова процентна ставка нараховуватиметься в **розмірі 30% (тридцять процентів) річних** (далі – **Максимальна процентна ставка**).

Сторони підтверджують, що зміна розміру Базової процентної ставки внаслідок її перегляду на умовах та в порядку, визначеному в цьому Договорі, є погодженою, а тому вважається такою, що здійснена за взаємною згодою і не є односторонньою.

2.2.5. Тип процентної ставки за цим Договором – змінювана.

Під «змінюваною процентною ставкою» Сторони розуміють процентну ставку, розмір якої збільшується або зменшується в залежності від зміни індексу UIRD та інших положень цього Договору.

2.3. Зміна розміру Базової процентної ставки.

2.3.1. Зміна розміру Базової процентної ставки здійснюється відповідно до пп. 2.2.3. цього Договору та в порядку, визначеному Договором.

2.3.2. Про зміну розміру процентної ставки Банк повідомляє Позичальника/Поручителя (-ів) (за наявності) не пізніше як за **15** календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова Базова процентна ставка.

2.3.3. Після одержання повідомлення, відповідно до п. 2.3.2. цього Договору, Позичальник зобов'язаний звернутись до Банку та укласти з Банком Додатковий договір до цього Договору з викладенням Додатків №№ 5, 6 до Договору в новій редакції.

2.3.4. Неукладення Сторонами з будь-яких причин Додаткового договору до цього Договору у зв'язку зі зміною розміру Базової процентної ставки не впливає на зобов'язання Сторін за цим Договором та не змінює порядку розрахунку і періодичності перегляду Базової процентної ставки, визначених цим Договором.

2.3.5. У випадку незгоди Позичальника із збільшенням розміру Базової процентної ставки, Позичальник зобов'язаний:

а) протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня одержання повідомлення про зміну розміру процентної ставки, передбаченого п. 2.3.2. Договору, повідомити Банк, про свою незгоду із збільшенням розміру Базової процентної ставки, та

б) погасити заборгованість за Договором у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня отримання повідомлення Банку про збільшення розміру Базової процентної ставки.

При цьому, до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 календарних днів з дати отримання повідомлення Банку про збільшення розміру Базової процентної ставки, застосовується попередній розмір Базової процентної ставки.

З дня погашення заборгованості за цим Договором у повному обсязі зобов'язання Сторін припиняються.

2.4. Особливості сплати процентів.

2.4.1. Керуючись умовами Програми, принципом свободи договору та відповідно до частини 2 статті 526 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди, що при дотриманні Позичальником умов Програми та належного виконання ним умов Договору (в частині

вчасного повернення суми Кредиту, її частини та вчасної сплати процентів), Позичальнику встановлюється наступний порядок виконання зобов'язання щодо сплати процентів (за умови відсутності порушень умов Договору, які виключають можливість застосування такого порядку), а саме:

2.4.1.1. Позичальник самостійно (за власні кошти) сплачує частину нарахованих за Договором процентів в розмірі Компенсаційної процентної ставки – **7 % (сім процентів) річних** шляхом зарахування відповідної суми коштів на Поточний рахунок, визначений в Додатку № 1 до Договору, з подальшим списанням цих коштів Банком у порядку, визначеному Договором.

2.4.1.2. Частина нарахованих процентів в розмірі Компенсаційної процентної ставки, яка розраховується як різниця між сумою нарахованих процентів за Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою, що сплачується Фондом у зв'язку з наданням Позичальнику Компенсації процентів (у випадку наявності у Позичальника права на Компенсацію процентів) погашається шляхом списання Банком коштів з Рахунку ескроу у порядку та на умовах, визначених договором рахунку умовного зберігання (ескроу), укладеним між Банком та Фондом, або з Поточного рахунку Позичальника, у випадках, на умовах та у строки, визначені цим Договором.

2.5. Комісійні винагороди Банку та інформація про додаткові та супутні послуги Банку та третіх осіб

2.5.1. За надання Кредиту Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісійну винагороду в розмірі, встановленому в Додатку № 6 до Договору.

2.5.2. Додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь Банку згідно з умовами цього Договору, а саме:

- за переказ з Поточного рахунку суми кредитних коштів за цільовим призначенням, визначеним цим Договором, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісійну винагороду в розмірі, встановленому в Додатку № 6 до Договору в момент здійснення такого переказу.

2.5.3. Додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, а саме:

- платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності,
- страхові платежі,
- податкові платежі та збори на обов'язкове державне пенсійне страхування,
- адміністративні збори за переоформлення права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно сплачуються Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли це регулюється нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

Вартість додаткових та супутніх послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Умови надання Кредиту

3.1.1. Банк надає Кредит протягом одного Банківського дня з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з умов, передбачених в Додатках №№ 1- 5 до Договору.

3.1.1.2. Здійснення Позичальником/майновим поручителем **страхування Предмета іпотеки** за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії відповідного Документу забезпечення (іпотечного договору) та сплата Позичальником/Майновим поручителем першого річного страхового платежу за укладеними договорами страхування.

3.1.1.3. Здійснення Позичальником **страхування життя Позичальника**, за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії цього Договору та сплати Позичальником першого річного страхового платежу за укладеним договором страхування.

3.1.1.4. Здійснення Позичальником **оцінки Предмету іпотеки** за власний рахунок у суб'єктів оціночної діяльності, з якими співпрацює Банк.

3.2. Порядок надання Кредиту

3.2.1. Банк здійснює надання Кредиту одноразово шляхом безготівкового перерахування коштів на Поточний рахунок Позичальника з подальшим перерахуванням всієї суми Кредиту у безготівковій формі на Поточний рахунок Продавця нерухомого майна, вказаний(ні) в Додатку № 1 до Договору.

3.2.2. Порядок та умови відмови Банку від надання Кредиту Позичальнику:

3.2.2.1. Банк має право відмовитися від надання Позичальнику передбаченого Договором Кредиту частково або в повному обсязі:

- 1) у разі невідповідності Позичальника критеріям, що установлені Порядком;
 - 2) у разі порушення Позичальником умов Порядку або встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної або недійсної інформації (у тому числі щодо відсутності у власності Позичальника та членів його сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості);
 - 3) у разі не виконання Позичальником будь-якої з Умов надання Кредиту, передбачених Додатком № 5 до Договору;
 - 4) у разі істотної зміни кон'юнктури кредитного ринку або інших фінансових ринків, якщо така зміна може спричинити істотне погіршення фінансового результату від виконання кредитних операцій за цим Договором для Банку відносно очікуваного фінансового результату на момент укладення цього Договору;
 - 5) за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений;
 - 6) У випадках визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».
- 3.2.2.2.** Про відмову від надання Кредиту, Банк повідомляє Позичальника у відповідь на його (Позичальника) письмове звернення до Банку шляхом надання Позичальникові письмового повідомлення. При цьому, Банк не зобов'язаний вказувати конкретні обставини, які стали підставою для відмови у наданні Кредиту.

3.3. Порядок повернення Кредиту, сплати процентів та інших платежів

3.3.1. Проценти нараховуються Банком щомісячно за методом факт/факт на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Кредиту до Строку споживчого Кредиту, визначеного в Додатку № 6 до Договору.

3.3.2. Проценти нараховані за користування Кредитом у відповідному місяці (звітному місяці) протягом строку дії Договору сплачуються в наступному порядку:

3.3.3. Позичальник щомісяця сплачує відповідну(-і) частину(-и) процентів (Компенсаційну процентну ставку та у випадках, передбачених в Додатку № 5 до Договору, проценти в розмірі Базової процентної ставки) шляхом перерахування необхідної суми коштів на Рахунок для погашення заборгованості. Враховуючи порядок виплати Фондом Компенсації, який здійснюється шляхом списання Банком з Рахунку ескроу Компенсаційної частини процентів, Позичальник зобов'язаний здійснити поповнення Рахунку для погашення заборгованості з метою сплати суми Компенсаційної процентної ставки не пізніше 10-го числа місяця, наступного за відповідним місяцем, за який здійснюється сплата Компенсаційної процентної ставки. Якщо 10-те число місяця припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, то поповнення Рахунку для погашення заборгованості здійснюється не пізніше наступного робочого дня, що слідує за таким 10-м числом.

3.3.4. За умови своєчасного перерахування Позичальником на Рахунок для погашення заборгованості суми коштів, необхідної для сплати Компенсаційної процентної ставки, Банк здійснює погашення Компенсаційної частини процентів шляхом перерахування коштів з Рахунку ескроу.

Якщо Позичальником сплачено Компенсаційну процентну ставку з порушенням строку, встановленого Договором та/або допущено прострочення сплати Кредиту або його частини, але не більше ніж на **30 календарних днів** (за умови наявності у Позичальника права на отримання Компенсації та відсутності підстав для призупинення надання Компенсації), Банк здійснює погашення Компенсаційної частини процентів за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із вищезазначених порушень умов цього Договору не перевищував 30 календарних днів, шляхом перерахування коштів з Рахунку ескроу в такий день сплати Позичальником Компенсаційної процентної ставки або простроченої до сплати суми боргу за Кредитом.

3.3.5. Сторони засвідчують розуміння того, що Позичальник забезпечує сплату повної суми процентів шляхом перерахування коштів на Рахунок для погашення заборгованості в порядку, на умовах та строки, визначені Договором.

Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату Компенсаційної частини процентів, зокрема, у випадку:

1) порушення Позичальником умов Порядку та/або Програми, та/або

2) встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної та/або неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого фактична участь позичальника у Програмі виявилась неправомірною, та/або у випадку придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Порядком та/або Програмою, та/або

3) порушення Позичальником зобов'язань за цим Договором понад 30 (тридцять) календарних днів,

4) відсутності на Рахунку ескроу грошових коштів в обсязі, необхідному та/або достатньому для виплати Компенсації та сплати за її рахунок КЧП,

3.3.6. Якщо дата закінчення строку/терміну встановлена цим Договором для здійснення будь-якого платежу з метою виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором припадає на день, що не є Банківським днем, то такий платіж має бути здійснений наступного Банківського дня

3.3.7. Всі платежі за цим Договором (повернення Кредиту, сплата процентів (в тому числі їх Підвищеного розміру) за користування Кредитом, комісійної винагороди, штрафних санкцій, погашення простроченої заборгованості, тощо) проводиться з використанням Рахунку для погашення заборгованості. Підписанням цього Договору Позичальник доручає Банку здійснити зарахування коштів в погашення заборгованості Позичальника за відповідним зобов'язанням в порядку (в черговості), визначеному Договором.

3.3.8. Повернення Кредиту, сплата процентів та комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) здійснюється Позичальником згідно з Графіком платежів, що є Додатком № 6 до Договору, або достроково в порядку, визначеному цим Договором. Якщо дата платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, датою платежу є перший за ним робочий день. При цьому, зобов'язання Позичальника щодо сплати відповідного платежу вважається виконаним в строк за умови наявності достатньої суми коштів на Поточному рахунку і списання їх в погашення заборгованості в перший робочий день, що слідує за таким вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

3.3.9. Якщо сума платежу, що надійшла в рахунок погашення Кредиту, сплати процентів та комісійних винагород в будь-якому місяці строку дії Договору менша розміру, вказаного в Додатку № 6 до Договору, то несплачений платіж, нараховані проценти та комісії, що мали бути сплаченими, вважаються простроченими. Наступна сума платежу повинна додатково включати суму коштів, необхідну для погашення простроченого платежу та сплати нарахованої пені за прострочені платежі.

3.4. Підстави призупинення права та втрати права на отримання Компенсації Позичальником

3.4.1. З урахуванням умов Програми Позичальник втрачає (позбавляється) право на отримання Компенсації у наступних випадках:

3.4.1.1. У разі надання Позичальником недостовірної або недійсної або неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності чинних договорів

з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації.

3.4.1.2. У разі порушення Позичальником зобов'язання за цим Договором понад 90 календарних днів.

3.4.1.3. У разі використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Позичальником Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним в п. 3 Програми.

3.1.1.4. порушення Позичальником умов Порядку.

3.4.2. У разі порушення Позичальником більше ніж на 30 календарних днів зобов'язання за цим Договором щодо своєчасного повернення Кредиту або його частини та/або щодо своєчасної сплати Позичальником частини нарахованих процентів у розмірі Компенсаційної процентної ставки **призупиняється**. Сплата Компенсації процентів відновлюється у разі погашення Позичальником заборгованості цим Договором не більше ніж через 90 календарних днів з дня порушення зобов'язання за цим Договором) або у разі здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості.

3.4.3. У разі виявлення Банком та/або Фондом фактів, зазначених в цьому пункті 3.4. Договору, Позичальник, на виконання п. 29 Порядку та п. 28 Програми, зобов'язаний повернути Фонду таку незаконно отриману ним Компенсацію.

3.5. Черговість виконання зобов'язання Позичальником за Договором.

3.5.1. Зобов'язання Позичальником здійснюється в наступній черговості:

- 1)** погашення простроченої заборгованості за Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- 2)** погашення прострочених процентів за користування Кредитом (якщо прострочення буде мати місце), в тому числі підвищеного розміру процентної ставки;
- 3)** погашення строкової заборгованості за Кредитом;
- 4)** погашення нарахованих строкових процентів за користування Кредитом;
- 5)** сплата пені за непогашення в строк платежів по Кредиту (у разі її встановлення за цим Договором та якщо прострочення буде мати місце);
- 6)** сплата штрафів, передбачених цим Договором;
- 7)** погашення простроченої комісійної винагороди за обслуговування Банком Кредиту (у разі її встановлення за цим Договором та якщо прострочення буде мати місце);
- 8)** погашення нарахованої строкової комісії за обслуговування Банком Кредиту (у разі її встановлення за цим Договором);
- 9)** сплата інших платежів відповідно до цього Договору.

3.6. Договірне списання.

Цим Позичальник передбачає право (проте не зобов'язання) Банку на договірне списання грошових коштів з Рахунку для погашення заборгованості по Договору та/або будь-яких інших зобов'язань Позичальника перед Банком. Таке доручення підлягає виконанню Банком за обставини настання строку / терміну / дати виконання зобов'язань по Договору та/або будь-яких інших зобов'язань Позичальника перед Банком, з моменту настання строку / терміну / дати виконання зобов'язань по Договору та/або будь-яких інших зобов'язань Позичальника перед Банком та в сумі, що дорівнює або є меншою від суми зобов'язань по Договору та/або будь-яких інших боргових зобов'язань Позичальника перед Банком, строк / термін / дата виконання яких настав. Таке доручення також підлягає виконанню Банком за обставини настання прострочення виконання зобов'язань Позичальника по Договору та/або будь-яких інших зобов'язань Позичальника перед Банком, з моменту настання прострочення та в сумі, що дорівнює або є меншою від прострочених до виконання зобов'язань Позичальника по Договору та/або будь-яких інших зобов'язань Позичальника перед Банком. Отримувачем таких коштів є Банк. Договірне списання може проводитися з будь-якого рахунку Позичальника, відкритого в Банку. При чому, за обставини або необхідності, або якщо це є доречним, в залежності від ситуації, Банк має право здійснювати списання грошових коштів з одного відкритого в Банку рахунку Позичальника на інший рахунок в будь-якій послідовності

та будь-яку кількість разів. За обставини, що списання здійснюється з рахунку Позичальника, на якому розміщено строковий депозит, строк повернення такого депозиту вважається таким, що настав у день такого договірної списання. Договірне списання коштів з відкритого в Банку рахунку Позичальника здійснюється за меморіальним(и) ордером(ами), оформленим(и) Банком. При цьому, при визначенні черговості надходження розрахункових документів до Банку протягом Банківського дня здійснення Банком договірної списання, такий(і) меморіальний(і) ордер(и) вважатиметься(уться) першочерговим(и) щодо його(їх) надходження до Банку і тому, відповідно, підлягає(ють) виконанню Банком раніше за інші розрахункові документи.

3.7. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Позичальника

3.7.1. Позичальник має право в будь-який час:

3.7.1.1. провести дострокове повернення всієї суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку нараховані Банком проценти за фактичний строк користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником одночасно;

3.7.1.2. провести дострокове повернення частини суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником одночасно. У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік їх зменшення.

3.7.2. Позичальник здійснює дострокове повернення Кредиту наступним чином:

3.7.2.1. Дострокове повне повернення - повернення Позичальником суми боргу за Кредитом, сплата нарахованих процентів за його користування та комісійних винагород (у разі їх встановлення Договором) в повному обсязі на дату повернення до настання Строку споживчого Кредиту.

3.7.2.2. Дострокове часткове повернення - сплата Позичальником чергових платежів у розмірах більших, ніж це передбачено Графіком платежів.

3.7.3. У разі прийняття Позичальником рішення здійснити дострокове часткове повернення Кредиту, Позичальник зобов'язується внести суму коштів на Рахунок для погашення заборгованості, Банк виконає списання коштів на таке часткове дострокове погашення в дату наступного платежу за Кредитом, що зазначена в Графіку платежів. У випадку повного дострокового погашення заборгованості за кредитом, Банк виконає списання коштів на таке повне дострокове погашення не пізніше наступного робочого дня, що слідує за датою поповнення Рахунку для погашення заборгованості.

3.7.4. При достроковому поверненні Кредиту нарахування та сплата процентів за користування Кредитом, комісійних винагород (у разі їх встановлення за цим Договором) здійснюється у відповідності до Договору.

3.7.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

3.7.6. Після здійснення Позичальником дострокового часткового повернення Кредиту, Банк здійснює перерахунок розміру чергових платежів по Кредиту із встановленням відповідного нового Графіку платежів, при цьому Позичальник погоджується, що такий перерахунок не потребує підписання оновленого Графіку платежів. Позичальник може безкоштовно отримати нову редакцію Графіку платежів у відділенні Банку.

3.8. При достроковому поверненні Кредиту або будь-якої його частини платежі за Договором вносяться Позичальником в черговості, визначеній цим Договором, якщо інше не погоджено Банком.

3.10. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Банку.

3.10.1. Банк має право у випадку, якщо будуть мати місце будь-які або всі можливі випадки невиконання Позичальником та/або майновим поручителем/поручителем взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором та/або Документами забезпечення та/або іншими договорами, укладеними Позичальником з Банком, вимагати

дострокового повернення суми Кредиту та всієї суми нарахованих процентів за користування Кредитом (разом з будь-якими іншими нарахованими сумами або сумами, що підлягають до сплати за цим Договором), у тому числі, але не виключно, у разі якщо відбулось:

3.10.1.1. затримання сплати частини суми боргу за Кредитом та/або процентам за користування Кредитом, інших платежів за цим Договором на три календарні місяці;

3.10.1.2. використання Кредиту не за Цільовим призначенням Кредиту;

3.10.1.3. втрата Предметом іпотеки ліквідності або зменшення його вартості, позбавлення Позичальника та/або майнового поручителя права власності на Предмет іпотеки відповідно до умов Документів забезпечення та/або виникнення обставин, що унеможливають звернення стягнення на Предмет іпотеки;

3.10.1.4. неподання Позичальником та/або поручителем на вимогу Банку та у вказаний Банком строк документів, що стосуються їх фінансового стану;

3.10.1.5. порушення Позичальником та/або поручителем та/або майновим поручителем умов Документів забезпечення, в тому числі в разі несплати страхових платежів, порушення умов зберігання Предмету іпотеки, що призвело до пошкодження, знищення та втрати його вартості, що обумовлена Документом забезпечення;

3.10.1.6. невиконання Позичальником вимог Банку щодо укладення договорів для надання додаткового забезпечення та/або не укладання іпотечного договору, за яким в іпотеку передається Банку Об'єкт нерухомості.

3.10.1.7. у випадку відмови від підтримання ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансових операцій у випадках, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

3.10.1.8. якщо Позичальник та/або поручитель та/або майновий поручитель заявив(ли) про банкрутство та/або відносно Позичальника та/або поручителя та/або майнового поручителя розпочато процедуру банкрутства та/або ліквідації (припинення) в установленому законодавством порядку та/або Позичальника та/або поручителя та/або майнового поручителя визнано банкрутом.

3.10.2. Виконання Позичальником вимоги Банку щодо дострокового повернення Кредиту та належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом шістдесяти календарних днів з дати одержання такої вимоги від Банку (далі - **Вимога Банку**). Сторони підтверджують, що термін дострокового повернення всієї суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування та інших платежів, що містяться у Вимозі Банку, направлений Позичальнику рекомендованим поштовим відправленням, відповідно до цього пункту Договору, є зміною строку остаточного повернення Кредиту в бік його зменшення. Цим Сторони безумовно визнають, що такий порядок дострокового повернення Кредиту, процентів, комісійних винагород та інших платежів є двосторонньою домовленістю Сторін та не вважається зміною Банком в односторонньому порядку умов Договору.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у абзаці першому цього пункту Договору строк починає відраховуватись з дати одержання Позичальником Вимоги Банку засобами поштового зв'язку або кур'єрської доставки або з дати, зазначеної Позичальником при отриманні ним Вимоги Банку особисто під підпис у Банку або у відділенні Банку. Якщо Вимога Банку надіслана засобами поштового зв'язку і оператором поштового зв'язку було вручено Банку рекомендоване повідомлення (або інший документ, виданий підприємством зв'язку) з відміткою про повернення поштового відправлення з причин відмови адресата від його одержання та/або закінченням терміну зберігання та/або відсутністю адреси та/або з інших причин, то Сторони погоджуються, що днем одержання Позичальником Вимоги Банку вважається дата оформлення оператором поштового зв'язку такого рекомендованого повідомлення (або іншого документа, виданого підприємством зв'язку) з зазначенням дати та причини його не вручення. При цьому, Сторони дійшли до згоди, що в разі повернення Банку оператором поштового зв'язку поштового відправлення з Вимогою Банку з причин відмови адресата від його одержання та/або закінчення терміну зберігання та/або відсутністю адреси та/або з інших причин, обов'язок Банку щодо направлення Позичальнику Вимоги Банку буде вважатися виконаним належним чином, а Вимога Банку буде вважатися одержаною Позичальником в дату оформлення оператором поштового зв'язку такого

рекомендованого повідомлення (або іншого документа, виданого підприємством зв'язку) з зазначенням дати та причини його не вручення.

3.11. Підставою для визначення суми і підстав повернення Кредиту або будь-якої неповерненої Позичальником Банку частини Кредиту (включаючи суми нарахованих процентів та інших платежів) є виписки з рахунків, відкритих у Банку для обліку заборгованості Позичальника за цим Договором по сумі боргу за Кредитом, нарахованим процентам та іншим платежам.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Банку:

4.1.1. За умови виконання надання Позичальником документів, передбачених Додатками №№ 2,3,4 до Договору та укладення Документів забезпечення, надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених Договором.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаціями щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

4.1.3. Банк, на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляє йому інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено законодавством у сфері споживчого кредитування та Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до установи Банку, в якій було укладено цей Договір, з усним або письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Банк надає Позичальнику відповідну інформацію в установі Банку, в якій було укладено цей Договір в строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

4.1.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо збереження інформації, яка становить банківську таємницю та отримана Банком у зв'язку з укладанням або виконанням Договору.

4.2. Права Банку:

4.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по Договору та Документам забезпечення.

4.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Кредитом та/або процентами чи комісійними винагородами більше ніж на 3 (три) календарних місяці, а також в інших випадках, передбачених Договором та чинним законодавством України, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку, в тому числі, шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки та/або застави.

4.2.3. У разі відмови Позичальника та/або майнового поручителя та/або поручителя від укладення договорів та/або додаткових договорів до Договору або до Документів забезпечення, а також неукладення таких у строки, визначені Банком, вимагати від Позичальника дострокового повернення суми боргу за Кредитом, нарахованих процентів, комісійних винагород та інших платежів за цим Договором.

4.2.4. Здійснювати перевірку стану забезпечення Кредиту та вимагати від Позичальника та/або майнового поручителя та/або поручителя укладення нових Документів забезпечення в разі, якщо укладені договори не в повному обсязі відповідно до вимог Банку забезпечують повернення отриманого Позичальником Кредиту або Предмет іпотеки/застави втратив ліквідність або Документи забезпечення припинили свою дію. Вимога Банку щодо необхідності укласти нові Документи забезпечення є безспірною.

4.2.5. Припинити видачу Кредиту на умовах, визначених Договором та/або чинним законодавством.

4.2.6. Здійснювати перевірку використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту.

4.2.7. У випадку дострокового часткового повернення Кредиту Позичальником, укласти за погодженням з ним додатковий договір до цього Договору в порядку, визначеному цим Договором.

4.3. Обов'язки Позичальника:

4.3.1. Належним чином виконувати всі умови Договору та взяті на себе за цим Договором зобов'язання.

4.3.2. У строки, обумовлені Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом (в т. ч. їх підвищений розмір), комісійні винагороди за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором.

4.3.3. У випадку порушення умов цього Договору та/або Документів забезпечення достроково повернути Кредит в порядку, передбаченому Договором, з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісійних винагород, а також сплатити неустойку (штрафні санкції), як це передбачено в Договорі та відшкодувати Банку в повному обсязі збитки.

4.3.4. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що впливають з Договору.

4.3.5. До моменту отримання Кредиту надати документи, визначені Додатками №№ 2 – 4 до Договору.

4.3.6. На першу вимогу Банку надавати іншу інформацію, необхідну для супроводження Кредиту та/або оцінки, переоцінки та стану Предмета іпотеки/застави, в тому числі забезпечення безперешкодної перевірки отриманої інформації за місцезнаходженням/місцем проживання Позичальника/майнового поручителя або місцем знаходження/розташування Предмета іпотеки/застави.

4.3.7. З метою здійснення Банком контролю за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника, за станом забезпечення повернення Кредиту протягом дії Договору, надавати Банку кожні 12 (дванадцять) місяців здати укладення Договору, або на першу письмову вимогу Банку, документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника, а в разі прострочення Позичальником строку повернення будь-якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, негайно подати Банку документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника або документи, що підтверджують причини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

4.3.8. У семиденний строк повідомити Банк про зміну реєстрації свого постійного місця проживання (реєстрації), зміни місця роботи, прізвища, імені, по – батькові, електронної адреси, а також про інші обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за Договором.

4.3.9. Не перешкоджати реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Предметом іпотеки / застави (у випадку оформлення застави), та надавати Банку всі документи, необхідні для такої перевірки, а також негайно, на вимогу Банку, забезпечити йому фізичний доступ до Предмета іпотеки.

4.3.10. Впродовж строку дії цього Договору своєчасно та самостійно ознайомлюватись із Тарифами Банку, що пов'язані із обслуговуванням та поверненням Кредиту.

4.3.11. Завчасно забезпечувати наявність коштів для сплати чергових платежів за Договором на Поточному рахунку.

4.3.12. Протягом строку дії Договору без попередньої письмової згоди Банку не укладати будь-які інші кредитні договори чи договори позики, договори поруки, фінансової допомоги або інші договори, що встановлюють зобов'язання для Позичальника з повернення грошових коштів.

4.3.13. Повідомляти Банк, на етапі звернення Позичальника за отриманням Кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших банків із заявкою на участь у Програмі.

4.3.14. Надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Фонду та/або державній установі «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва» та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України

до перевірки наявності Предмета іпотеки, придбаного із залученням державної підтримки в межах Програми.

4.3.15. Надавати Банку протягом 5 (п'яти) Банківських днів з дня отримання його запиту документи і відомості, що вимагаються Банком для виконання вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

4.3.16. Самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки (або Підвищеного розміру процентної ставки), визначеної Договором (з урахуванням умов Програми), зокрема, у випадку порушення Позичальником умов Порядку та/або Програми, у випадку встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної та/або неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого фактична участь Позичальника у Програмі виявилась неправомірною, та/або у випадку придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Порядком та/або Програмою, та/або порушення Позичальником зобов'язань за кредитним договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів тощо.

4.3.17. У разі позбавлення Позичальника права на отримання державної підтримки, повернути Фонду повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки та самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки або Підвищеної процентної ставки, визначеної в Додатку № 5 до Договору.

4.3.18. Позичальник зобов'язаний ознайомлюватися самостійно: з Програмою - через офіційний веб-сайт Банку www.accordbank.com.ua (пряме посилання www.accordbank.com.ua/ua/retail/loans/dostupna-ipoteka-7/); з Договором про співробітництво (зі всіма наступними змінами та/або доповненнями до нього) - шляхом письмового або безпосереднього звернення до Банку або до Фонду.

4.3.20. При направленні Банком Клієнту повідомлення про застосування Підвищеного розміру процентної ставки, Підвищений розмір процентної ставки застосовується з дати, що вказана в такому повідомленні про застосування Підвищеного розміру процентної ставки. У випадках застосування Підвищеного розміру процентної ставки без направлення повідомлення про застосування Підвищеного розміру процентної ставки у випадках, передбачених Договором, Підвищений розмір процентної ставки застосовується з дати невиконання Позичальником умов Договору або Документів забезпечення. Таке застосування Підвищеного розміру процентної ставки є таким, що прямо передбачено Договором.

4.3.21. В день отримання Кредиту:

1) укласти з Продавцем Договір купівлі-продажу Об'єкта нерухомості, та здійснити державну реєстрацію права власності Позичальника на Об'єкт нерухомості;

2) укласти в забезпечення виконання зобов'язань по Договору іпотечний договір, Предметом іпотеки за яким виступає Об'єкт нерухомості, придбаний на підставі Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості;

3) здійснити страхування Об'єкту нерухомості за власний рахунок на користь Банку шляхом укладення договору страхування із страховою компанією, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, строком дії, не меншим строку дії відповідного іпотечного договору та сплатити страховий платіж за укладеним договором страхування.

4.3.22. Протягом 3 (трьох) Банківських днів з моменту отримання від Банку листа з відповідною вимогою відшкодувати останньому витрати, пов'язані з державною реєстрацією: права іпотеки/заборони на відчуження Предмета іпотеки, зміни записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права іпотеки/заборони та відчуження Предмета іпотеки, припинення іпотеки, яка виникла на підставі іпотечного договору/заборони на відчуження Предмета іпотеки.

4.3.23. У підтвердження використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту в день отримання кредитних коштів надати Банку такі документи:

1) нотаріально засвідчену копію Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості;

2) інформацію (інформаційну довідку)/витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підтвердження реєстрації права власності Позичальника на Об'єкт нерухомості;

3) оригінал (для огляду) та копію документа, що підтверджує отримання Продавцем грошових коштів в оплату ціни Об'єкта нерухомості (платіжний документ, розписка Продавця, тощо).

4.3.24. Забезпечити страхування життя Позичальника, на користь Банку у страховій компанії

погоджений з Банком, яка перевірена Банком та відповідає вимогам Банку, з обов'язковим погодженням з Банком договорів страхування, на суму не меншу ніж Основна сума боргу станом на дату здійснення страхування та сплату Позичальником щорічних страхових платежів за укладеним договором страхування.

Позичальник зобов'язаний надавати Банку документи, що підтверджують факт належного виконання Позичальником вказаних зобов'язань, а саме: документ, що підтверджує сплату страхового платежу у повній сумі (першого страхового платежу – в день укладення Договору; наступних чергових платежів - протягом 2 (двох) Банківських днів з дня здійснення Позичальником чергового страхового платежу).

У разі настання страхового випадку за таким договором страхування Банк набуває право вимоги до страхової компанії.

4.3.25. Письмово інформувати Банк про зміну або розірвання шлюбного договору протягом 5 (п'ять) робочих днів з дати внесення до нього змін/розірвання та надати Банку договори про внесення змін/розірвання шлюбного договору на підтвердження вчинення вказаних дій.

4.4. Персональні дані.

Я, Власник персональних даних*, повідомлений про мету обробки Банком моїх персональних даних (будь-яка інформація про фізичну особу, в тому числі, однак не виключно інформація щодо прізвища, імені, по батькові, інформації, яка зазначена в паспорті (або в іншому документі, що посвідчує особу), реєстраційного номеру облікової картки платника податків, громадянства, місця проживання або перебування, місця роботи, посади, номерів контактних телефонів/факсів, адреси електронної пошти, тощо, надалі – «Персональні дані»), а саме: здійснення Банком своєї фінансового-господарської діяльності, пропонування та/або надання повного кола послуг Банком та/або третіми особами (особи, з якими Банк перебуває в договірних відносинах, надалі – Треті особи), у тому числі шляхом здійснення прямих контактів із Власником персональних даних за допомогою засобів зв'язку, захисту Банком своїх прав та інтересів.

Підписанням даного Договору Власник персональних даних надає Банку свою однозначну згоду на передачу (поширення), у т.ч. транскордонну, Банком Персональних даних Третім особам, зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року (надалі – «Закон») та без необхідності надання Власнику персональних даних письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

Підписанням даного Договору Власник персональних даних підтверджує, що в момент збору Персональних даних, Банк повідомив його про володільця Персональних даних, про склад та зміст зібраних Персональних даних, про права, передбачені Законом, про мету збору його Персональних даних та осіб, яким передаються його Персональні дані.

Власник персональних даних підтверджує (гарантує), що Персональні дані фізичних осіб, які передаються Банку, здійснюється за згодою таких фізичних осіб, які повідомлені про відомості, зазначені в ч.2 ст.12 Закону.

*Власник персональних даних – Позичальник.

4.5. Бюро кредитних історій. Підписанням даного Договору Позичальник надає Банку згоду на збір, зберігання, використання, поширення (передачу/розголошення/розкриття) отримання до/через/від будь-якого бюро кредитних історій інформації, що входить до складу кредитної історії Позичальника відповідно до вимог чинного законодавства України.

4.6. Кредитний реєстр Національного банку України. Підписанням даного Договору Позичальник надає Банку згоду на передачу до Кредитного реєстру Національного банку України відомостей, що ідентифікують Позичальника, інформації про умови та стан виконання зобов'язань за Договором, Документами забезпечення, а також іншої інформації в обсязі, визначеному чинним законодавством.

4.7. Розкриття комерційної інформації. Не розголошувати (передавати у будь-який спосіб) комерційну інформацію, отриману від Банку, третім особам, за винятком випадків, коли надання такої інформації є обов'язковим для Позичальника у відповідності з чинним законодавством України або коли Позичальником було отримано попередню письмову згоду (має містити підписи уповноважених осіб та відбиток печатки) Банку на таке розголошення.

4.8. Інші зобов'язання.

Позичальник обізнаний, що позбавляється права на отримання державної підтримки за Програмою, зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої Державної

підтримки, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки та/або Підвищеного розміру процентної ставки), визначених Договором з дати виявлення Банком або Фондом будь-якого факту:

- * надання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої державної підтримки;
- * придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та Договором;
- * порушення Позичальником зобов'язання за Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів;
- * порушення Позичальником інших умов Порядку.

5. Права Позичальника:

5.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором.

5.2. Порушувати перед Банком питання про перенесення строку повернення Кредиту (його частини) у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього (Позичальника) причин.

5.3. Достроково погасити Кредит в порядку, передбаченому цим Договором.

5.4. З питань захисту прав споживачів фінансових послуг та виконання Сторонами умов договору Позичальник може звернутися до Банку шляхом подання Банку письмового звернення, яке відповідає вимогам Закону України «Про звернення громадян» за адресою: Україна, 04136, м. Київ, вул. Стеценко, 6 або за контактними телефонами: 0-800-503-880 (безкоштовно по всій території України), або на електронну адресу Банку accordbank.com.ua. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів.

Уповноваженими державними органами, до яких має право звернутися Позичальник з питань захисту прав споживачів фінансових послуг є:

1) Національний банк України. Посилання на розділ «Звернення громадян» офіційного Інтернет-представництва Національного банку України знаходиться за адресою офіційного веб-сайту Національного банку України за посиланням: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>;

2) суд.

6. Документи забезпечення.

5.1. Виконання Позичальником Зобов'язань за Договором (в тому числі і додатковими договорами до нього) забезпечується:

5.1.1. іпотекою Об'єкта нерухомості, зазначеним в Додатку № 1 до Договору, що передається в іпотеку Позичальником/майновим поручителем.

5.1.3. порукою на повну суму зобов'язань Позичальником за цим Договором згідно договору поруки, який за формою та змістом задовільний для Банку

6. Засвідчення та гарантії

Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує Банку, що:

Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, і зобов'язується дотримуватись умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, цим Договором та Документами забезпечення, укладеними ним з Банком. Позичальник підтверджує, що Об'єкт нерухомості відповідає вимогам до предмету іпотеки, встановленим Порядком та Програмою, а саме: прийнятий в експлуатацію не раніше ніж за три роки до початку поточного року та не відноситься до категорій соціальне житло, службові жилі приміщення та інші жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян.

Позичальник однаково розуміє умови цього Договору та його правові наслідки, підтверджує дійсність його намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Позичальника, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання Договору, Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

Позичальник засвідчує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом України «Про захист персональних даних».

Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями Договору, цілком розуміє його зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

Позичальнику до моменту укладення Договору йому був наданий Паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання додаткових чи супутніх послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання кредиту або для отримання кредиту на умовах, що пропонуються Банком.

Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка, повідомлена в письмовій формі до моменту укладення Договору, була обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору – у разі зміни відповідно до умов цього Договору процентної ставки або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні орієнтовної реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку accordbank.com.ua інформацією, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення; на виконання та відповідно до вимог Закону України «Про споживче кредитування» Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою) Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом України «Про споживче кредитування», у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування»;

Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону України «Про споживче кредитування» щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника, як споживача, та за його вибором копії проекту Договору;

Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями,

роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону України «Про споживче кредитування», істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону України «Про споживче кредитування» надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації;

Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, Договором та договором іпотеки, укладеними ним з Банком в рамках його кредитування;

Позичальник обізнаний про свій обов'язок повідомляти Банк, на етапі звернення Позичальника за отриманням Кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших банків із заявкою на участь у Програмі;

цим Договором Позичальником наданий дозвіл та кожного повнолітнього члена його сім'ї на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом та уповноваженими банками за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником Договору та договору іпотеки з Банком за Програмою та отриманої Позичальником державної підтримки за Програмою, а також на згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови Договору, договору іпотеки, укладених Позичальником з Банком, про Предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

Позичальник усвідомлює необхідність надавати вільний доступ представникам: Уповноваженого банку та/або Фонду та/або Офісу та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки, а також надає дозвіл на на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Офісом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити;

Всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору;

Позичальник зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

Вищенаведені засвідчення та гарантії Позичальника є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

8. Відступлення права вимоги за Договором

8.1. Банк, у встановленому чинним законодавством та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

8.2. У разі відступлення права вимоги за цим Договором, Банк зобов'язаний письмово повідомити Позичальника про факт відступлення протягом 5 (п'яти) Банківських днів з дати

відступлення. Новий кредитор набуває усі права та обов'язки Банку за цим Договором в повному обсязі або в частині.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним законодавством, і відшкодовують завдані збитки. Завдані Банку збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад неустойку, пеню та штраф, і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

9.2. Сукупна сума неустойки (пені, штрафу), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором.

9.3. За порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню суми Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом, та/або сплати суми комісійної винагороди Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення, але не більше 15% суми простроченого платежу.

9.4. У разі ненадання або несвоечасного надання Позичальником документів, що підтверджують фінансовий стан Позичальника, Позичальник повинен сплатити на користь Банку неустойку в розмірі 0,5% від суми Кредиту (за кожен випадок ненадання документів).

9.5. У разі ненадання Позичальником документів, що підтверджують використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту, в порядку та в строки, визначені цим Договором, Позичальник повинен сплатити на користь Банку штраф в розмірі 5% (п'ять) процентів від суми Кредиту.

9.6. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9.7. Банк не несе відповідальності за збитки або іншу пряму чи непряму шкоду, завдану Позичальнику при виконанні Банком обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також виконання Банком вимог, законодавства України, що регулює питання обмеження розпорядження Позичальником належними йому коштами за Поточним та/або іншими відкритими в Банку рахунками Позичальника, валютного законодавства, законодавства про санкції.

9.8. Позичальник зобов'язаний повернути Банку кошти державної підтримки в сумі сплаченої за користування Кредитом Компенсаційної частини Процентів, передбаченої цим Договором, у випадку повернення Банком вказаних сум Фонду з підстав порушення умов Порядку, зокрема, у разі подання Банком Фонду недостовірної або неперевіреної інформації, внаслідок чого Позичальник, який фактично не відповідав критеріям, визначеним Порядком, згідно з інформацією, наявною в Банку станом на дату подання відповідної заявки, отримав державну підтримку.

При цьому, сплата (повернення) Позичальником Банку коштів державної підтримки, наданої на користь Позичальників, який фактично не відповідав критеріям Програми, відбувається у відповідності до вимог чинного законодавства України та на підставі отриманих письмових вимог Банку. Позичальник зобов'язаний перерахувати Банку грошові кошти в сумі сплаченої за користування Кредитом Компенсаційної частини Процентів, передбаченої цим Договором, протягом 10 (десяти) Банківських днів з дати отримання відповідного повідомлення (вимоги) Банку, якщо інший строк не вказаний в такому повідомленні.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори між Сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

Інше

11.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами, скріплення печаткою Банку та діє до повного виконання Зобов'язання.

11.2. До всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових зобов'язань з повернення суми Кредиту, сплати процентів, комісійних винагород, штрафів, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 30 (тридцять) років.

11.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, якщо такі мали місце при виконанні Договору.

11.4. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або в інших випадках, прямо визначених Законодавством.

11.5. Будь-які зміни до Договору (у тому числі щодо продовження строку дії Договору), а також розірвання Договору оформляються у вигляді додаткових договорів до цього Договору та вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печаткою Банку.

11.6. Всі додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

11.7. Відповідно до частини 6 статті 15 Закону України «Про споживче кредитування» у Позичальника відсутнє право на відмову від Договору про споживчий кредит, оскільки зобов'язання за ним забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідченого договору іпотеки.

12. Повідомлення та порядок підписання повідомлень

12.1. Повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих поштових відправлень та/або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату та зміст відправлення, в тому числі шляхом направлення Банком електронних повідомлень Позичальнику (зокрема з використанням факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису уповноваженої особи Банку та печатки Банку) на адресу електронної пошти Позичальника, зазначену в цьому Договорі або іншу адресу, повідомлену Позичальником Банку відповідно до вимог Договору.

Сторони за взаємною згодою встановили, що у випадку, якщо будь-який документ був надісланий Банком Позичальнику рекомендованим поштовим відправленням засобами поштового зв'язку або кур'єрської доставки і оператором поштового зв'язку було вручено Банку рекомендоване повідомлення (або інший документ, виданий підприємством зв'язку) з відміткою про повернення поштового відправлення з причин відмови адресата від його одержання та/або закінчення терміну зберігання та/або відсутністю адреси та/або з інших причин, то Сторони погоджуються, що днем одержання Позичальником будь-якого документа Банку вважається дата оформлення оператором поштового зв'язку такого рекомендованого повідомлення (або іншого документа, виданого підприємством зв'язку) з зазначенням дати та причини його не вручення. При цьому, Сторони дійшли до згоди, що в разі повернення Банку оператором поштового зв'язку поштового відправлення Банку з причин відмови адресата від його одержання та/або закінчення терміну зберігання та/або відсутністю адреси та/або з інших причин, обов'язок Банку щодо направлення Позичальнику будь-якого документу буде вважатися виконаним належними чином, а будь-який документ Банку буде вважатися одержаним Позичальником в дату оформлення оператором поштового зв'язку такого рекомендованого повідомлення (або іншого документа, виданого підприємством зв'язку) з зазначенням дати та причини його не вручення.

12.2. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах, в тому числі Позичальник зобов'язаний невідкладно письмово інформувати Банк про зміну адреси своєї електронної пошти, зазначену в цьому Договорі. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція (в

тому числі електронна пошта) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

12.3. Сторони на підставі ст. ст. 6, 207, 627 Цивільного кодексу України домовились, що підписання зі сторони Банку уповноваженою особою Банку, яка діє на підставі діючої редакції Статуту Банку, повідомлень, документів, заяв тощо в рамках цього Договору, може відбуватися з використанням факсимільного відтворення печаток Банку та аналогів власноручного підпису уповноваженої особи Банку за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання.

Сторони домовились, що повідомлення, заяви, інші документи в рамках цього Договору, укладені/підписані у спосіб, визначений цим пунктом Договору, вважаються укладеними з додержанням письмової форми в розумінні ст. 207 Цивільного кодексу України. Такий порядок підписання Договору є повністю зрозумілий Сторонами та вони з ним повністю погоджуються.

Сторони погоджують, що зразок аналогу власноручного підпису уповноваженої особи Банку та зразок печатки Банку розміщено на офіційному веб-сайті Банку за адресою accordbank.com.ua

У випадку припинення трудових відносин між Банком та уповноваженою особою, зміни найменування Банку, печатки Банку, зміни уповноваженої особи, Банк має право внести зміни до зразка аналога власноручного підпису уповноваженої особи Банку та/або зразка печатки Банку шляхом розміщення нового зразка на офіційному сайті Банку за адресою [. accordbank.com.ua](http://accordbank.com.ua)

13. Заключні положення

13.1. Дата, зазначена на першій сторінці Договору є датою укладення Договору.

13.2. Заголовки та назви статей не є їх складовою частиною та не можуть братись до уваги при тлумаченні Договору.

13.3. Наслідки недійсності окремих положень (частин) Договору:

13.3.1. Якщо будь-яке положення (частина) цього Договору є або стає недійсним з будь-яких підстав, цей факт не впливає на дійсність інших положень цього Договору чи Договору в цілому.

13.3.2. У випадку недійсності будь-якого положення цього Договору Сторони зобов'язані, у разі необхідності, без зволікань на першу вимогу Банку внести зміни (доповнення) до відповідного положення таким чином, щоб після такої зміни це положення було дійсним і максимально відображало наміри Сторін, які існували на момент укладення цього Договору з відповідного питання.

13.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

13.5. Цей Договір укладено українською мовою в 2-х (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

13.6. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами Сторін (уповноважених представників Сторін), що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмету та змісту Договору

13.7. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки №№ 1 - 8.

Додаток № 1

1.1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ ТА ПОНЯТЬ

Банківський день - день, протягом якого банківські установи, зокрема Банк, відкриті та здійснюють операції при роботі з клієнтами

Вимога - письмовий документ (в тому числі письмове повідомлення з вимогою виконати Зобов'язання/будь-яку його частину, вимога про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Банку), який направляється Банком Позичальнику та містить вимогу про виконання Позичальником порушеного Зобов'язання, його зміст, розмір та валюту на дату складання Вимоги.

Графік платежів - детальний розпис складових загальної вартості Кредиту та графіки платежів (згідно зі строковістю, зазначеною у Договорі, у розрізі сум погашення Основної суми боргу по Кредиту, сплати процентів за користування Кредитом, вартості всіх додаткових та супутніх послуг Банку та кредитного посередника (за наявності) за кожним платіжним періодом, складені за формою, наведеною в Додатку № 6 до цього Договору та розраховані на дату його укладення з урахуванням наступних припущень:

1) Банк обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку за процентною ставкою, розмір якої розраховано із застосуванням формули, зазначеної Додатку № 5 до Договору.

2) Банк обчислив загальні витрати за споживчим Кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору, оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну процентної ставки та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту. Позичальник усвідомлює та беззаперечно погоджується, що зазначений в Додатку № 6 до цього Договору Графік платежів встановлює лише планові (орієнтовні) платежі за цим Договором на дату укладення Договору – фактичні строки та суми таких платежів можуть відрізнятися від планових та визначаються Банком самостійно в залежності від розміру процентної ставки, що розрахована за формулою, зазначеною у підпункті 2.2.1. цього Договору, та процентної ставки, розмір якої зазначеною у в підпункті 2.4.1.1. цього Договору, змін у датах платежів, сумах платежів та їх цільового призначення, та не потребують внесення відповідних змін до цього Договору.

Договір - цей Договір про споживчий кредит за Програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7 %» № _____ від _____, укладений між Банком та Позичальником, з усіма додатками та додатковими договорами до нього, у тому числі тими, які можуть бути укладені Сторонами в майбутньому.

Договір купівлі-продажу Об'єкту нерухомості - Договір купівлі-продажу № _____ від _____, укладений між Позичальником та Продавцем.

Договір про співробітництво - укладений між Банком та Фондом договір про співробітництво за програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «ДОСТУПНА ІПОТЕКА 7%» від 07.04.2021 № 11 (в тому числі всі зміни та доповнення до нього, які внесені або будуть внесені після зазначеної дати його укладення), яким врегульовані взаємні права та обов'язки Банку та Фонду у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

Додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору та/або вимогами законодавства України - це страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, біржові збори, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності, тощо.

Документи забезпечення - будь-який(і) документ(и), що складений(і) та/або буде(уть) складений(і) Стороною(ами) та/або третьою(іми) особою(ами) з метою / в якості забезпечення належного виконання Позичальником зобов'язань перед Банком, зокрема, правочини щодо застави, іпотеки, завдатку, поруки, грошового покриття, інше.

Кредит - грошові кошти Банку, що підлягають видачі Позичальнику та поверненню останнім до Банку в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

Компенсаційна процентна ставка - частина процентів, розмір якої визначається у в Додатку № 5 до Договору.

Компенсаційна частина Процентів або КЧП - частина процентів, розмір якої визначається у відповідності до підпункту 2.4.1.1. цього Договору.

Компенсація - грошові кошти, які надаються Позичальнику в рамках державної підтримки на виконання Програми шляхом щомісячної оплати Фондом частини процентів за користування Кредитом. Розмір та порядок надання Компенсації передбачений Програмою, визначається умовами цього Договору та підлягає сплаті у відповідності до Програми і Договору про співробітництво з урахуванням порядку сплати процентів, встановленого цим Договором.

Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то нежитлове приміщення/квартира тощо), загальною площею _____ житловою площею _____ (для квартир) під номером ____ (прописом), яке знаходиться у буд. _____ по вул. _____ (прописом) в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область).

Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то житловий будинок/нежитлова будівля тощо), загальною площею _____, що знаходиться в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область), по вул. _____, буд. ____ (прописом), що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер № _____) за адресою _____ (зазначається адреса земельної ділянки), загальною площею _____, цільове призначення якої - _____.

Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то нежитлове приміщення/квартира тощо), що належить майновому поручителю _____ (ПІБ РНОКПП для фізичної особи) або (повна назва, код ЄРЮОФОПГФ для юридичної особи), загальною площею _____ житловою площею _____ (для квартир) під номером _____ (прописом), яке знаходиться у буд. _____ по вул. _____ (прописом) в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область).

Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, як то житловий будинок/нежитлова будівля тощо), що належить на праві власності майновому поручителю _____ (ПІБ РНОКПП для фізичної особи) або (повна назва, код ЄРЮОФОПГФ для юридичної особи) загальною площею _____, що знаходиться в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область), по вул. _____, буд. ____ (прописом), що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер № _____) за адресою _____ (зазначається адреса земельної ділянки), загальною площею _____, цільове призначення якої - _____.

Зобов'язання Позичальника забезпечуються також:

порукою _____ (ПІБ РНОКПП для фізичної особи) або (повна назва, код ЄРЮОФОПГФ для юридичної особи) на повну суму зобов'язань Позичальника за цим Договором згідно договору поруки, який за формою та змістом задовільний для Банку.

Підвищений розмір процентної ставки – розмір процентної ставки, вказаний в Додатку № 5 до Договору, який застосовується Банком з дати допущення Позичальником невиконання умов Договору та/або Документів забезпечення та встановлюється на період, протягом якого має місце порушення Позичальником умов Договору та/або Документів забезпечення.

Повідомлення про застосування підвищеної процентної ставки – повідомлення, яке надсилається Банком Позичальнику у випадках невиконання Позичальником умов Договору або Документів забезпечення та з дати такого невиконання. Застосування підвищеної процентної ставки є таким, що прямо передбачено Договором.

Період відсутності коштів Компенсації - період часу, що припадає на строк кредитування, протягом якого на Рахунку ескроу відсутні грошові кошти необхідні та/або достатні для виплати Компенсації та сплати за її рахунок КЧП.

Предмет іпотеки - майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором.

Програма - Державна програма здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%», затверджена Радою Фонду на виконання «Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (зі змінами) (далі – **Порядок**), що впроваджується за рахунок фінансової державної підтримки фізичних осіб – громадян України – позичальників іпотечних кредитів. Програма реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд.

Продавець - _____ (зазначається ПІБ, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку Продавця(-ів) – фізичної(-их) особи(-іб)/найменування Продавця (Забудовника), ідентифікаційний код).

Поточний рахунок Продавця – UA _____ в _____, код банку _____.

Поточний рахунок – відкритий Позичальником у Банку поточний рахунок № _____ для здійснення розрахунково-касового обслуговування Позичальника щодо отримання Кредиту та подальшого перерахування грошових коштів на Поточний рахунок Продавця..

Рахунок для погашення заборгованості – відкритий Банком транзитний рахунок для здійснення обслуговування Кредиту, отримання та/або повернення Позичальником коштів Компенсації.

Рахунок ескроу – рахунок умовного зберігання (ескроу), що відкривається Фонду (як володільцю рахунку) в Банку на договірній основі для зарахування на такий рахунок згідно умов Програми коштів (необхідних для її реалізації), за рахунок яких буде сплачуватись Компенсація Позичальнику (після отримання ним права на таку Компенсацію) як бенефіціару таких коштів, шляхом списання цих коштів в оплату відповідної частини Процентів, яке здійснюватиметься Банком згідно з умовами укладеного між Банком та Фондом договору рахунку умовного зберігання (ескроу) та у визначеному таким договором порядку.

Сторона – Банк або Позичальник залежно від обставин.

Строк дії Програми – визначається Урядом України.

Умови надання Кредиту – обов'язкові умови надання Кредиту, з моменту виконання всіх та кожної з яких у Банку виникає обов'язок надати, а у Позичальника виникає право одержати Кредит, що є Додатком № 5 до Договору.

Цільове призначення Кредиту – цільове використання (мета отримання) Позичальником Кредиту, який він отримує на умовах цього Договору, вказане в Додатку № 5 до Договору.

Фонд – Фонд розвитку підприємництва.

1.2. Будь-який термін, що вживається в даному Договорі з великої літери, вживається в розумінні, визначеному в Договорі та/або додатках №№ 1- 6 до нього та/або в Програмі та/або в Договорі про співробітництво.

Додаток № 2

(дата)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КБ «АКОРДБАНК»
місцезнаходження: 22ул.. Стеценко 6, м. Київ 04136 Україна
ідентифікаційний код 35960913

Заявка на участь у Програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%»

Цим прошу розглянути можливість участі фізичної особи (ПІБ) у Програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма), що реалізується Фондом розвитку підприємництва за ініціативи Президента та Уряду України.

Нижче наводиться інформація про мене та про членів моєї сім'ї (у разі наявності) для підтвердження моєї прийнятності умовам Програми:

1.	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	
2.	ІПН або РНОКПП фізичної особи	
3.	Вік фізичної особи (в повних роках)	
4.	Тип зайнятості фізичної особи	
5.	Розмір середньомісячного чистого доходу фізичної особи*, грн.	
6.	Наявність сім'ї у фізичної особи	Так або Ні
7.	Прізвище, ім'я та по батькові дружини/чоловіка	
8.	ІПН або РНОКПП дружини/чоловіка	
9.	Вік дружини/чоловіка (в повних роках)	
10.	Тип зайнятості дружини/чоловіка	
11.	Розмір середньомісячного чистого доходу дружини/чоловіка, грн.	
12.	Прізвище, ім'я та по батькові дитини	
13.	ІПН або РНОКПП дитини (за наявності)	
14.	Вік дитини (в повних роках)	
15.	Тип зайнятості дитини	
16.	Розмір середньомісячного чистого доходу дитини, грн.	

* Середньомісячний дохід фізичної особи-підприємця розраховується Банком відповідно до внутрішніх процедур, правил та методик Банку.

Інформація про кредит:

1.	Мета кредиту	<i>Вказується мета іпотечного кредиту: 1.1. Придбання квартири на вторинному ринку. 1.2. Придбання домоволодіння на вторинному ринку.</i>
2.	Необхідна сума кредиту	<i>Вказується сума кредиту із застосуванням встановленого Банком значення початкового платежу (значення початкового платежу повинне бути не менше 15% від загальної вартості предмета іпотеки)</i>
3.	Загальна вартість предмета іпотеки (з ПДВ)	<i>Вказується повна вартість предмета іпотеки (грн. з ПДВ)</i>
4.	Регіон місця розташування предмета іпотеки, який придбається в рамках Програми	<i>Вказується область України</i>
5.	Фактичний розмір та частка початкового платежу (власної участі)	<i>Вказується сума початкового платежу позичальника в придбанні предмета іпотеки (грн.)</i>

	фізичної особи в придбанні предмета іпотеки	<i>та частка такого платежу в загальній вартості предмета іпотеки (%) з урахуванням мінімального розміру початкового платежу позичальника в рамках Програми</i>
--	---	---

Інформація про об'єкти житлової нерухомості та/або майнові права на них, що належать фізичній особі як єдиноосібному власнику та/або членам її сім'ї як єдиноосібному власнику на момент подачі заяви(-ки) на участь у Програмі:

№	ПІБ фізичної особи та членів її сім'ї	Загальна площа об'єктів, що 23ул.23 осіб належать позичальнику та/або членам його сім'ї, кв.м

Я, _____ (ПІБ), підтверджую, що ознайомлений та зобов'язуюсь дотримуватись умов участі та критеріїв прийнятності Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%».

Я, _____ (ПІБ), підтверджую мою відповідність Критеріям прийнятності позичальників для участі у Програмі, достовірність наданих даних та зобов'язуюсь підтримувати відповідність Критеріям прийнятності позичальників для участі у Програмі протягом усього строку дії кредитного договору.

Я, _____ (ПІБ), зобов'язуюсь на першу вимогу Банку повернути суми Державної підтримки, які отримаю в рамках Програми, у випадку порушення мною _____ (ПІБ) умов участі та критеріїв прийнятності Програми.

ПІБ Позичальника

Підпис

ПІБ

Додаток № 3

(дата) _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КБ «АКОРДБАНК»
місцезнаходження: вул. Стеценко 6, м. Київ 04136 Україна
ідентифікаційний код 35960913

**Згода на передачу інформації про фізичну особу та членів її сім'ї
та про суми отриманої Державної підтримки
в рамках Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів "Доступна іпотека 7%"
(подається кожним повнолітнім членом сім'ї окремо)**

Цим фізична особа _____ (прізвище, ім'я та по батькові/ІПН або РНОКПП) (далі – Позичальник) надаю згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання представниками: Фонду розвитку підприємництва, ДУ «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національного банку України інформації про мене та членів моєї сім'ї (зазначити інформацію про членів сім'ї, у разі наявності таких), про суми й дати отриманої Державної підтримки в рамках Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» та будь-якої іншої інформації про мене та членів моєї сім'ї, яка стала відома Банку під час мого звернення до Банку з метою участі у Програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%», а також на передачу інформації до державних реєстрів (або аналогічних за змістом та призначенням реєстрів) відповідно до законодавства України.

ПІБ Позичальника _____

Підпис

ПІБ

Банк _____
(підпис)

Позичальник _____
(підпис)

Додаток № 4

 (дата)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КБ «АКОРДБАНК»
місцезнаходження: вул. Стеценко 6, м. Київ 04136 Україна
ідентифікаційний код 35960913

**Заява про неотримання фізичною особою та членами її сім'ї державної підтримки в рамках Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%»
(подається кожним повнолітнім членом сім'ї окремо)**

Цим фізична особа _____ (ПІБ /ІПН або РНОКПП) підтверджую, що ні я, ні члени моєї сім'ї:

- не подавали заявок на участь у Програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма) до інших Уповноважених банків;
- не отримували коштів державної підтримки в рамках Програми.

Фізична особа _____ (ПІБ),
усвідомлюю, що подання мною неправдивої інформації у даній Заяві є підставою для відмови у наданні Державної підтримки в рамках Програми, та може бути підставою для притягнення мене до відповідальності, передбаченої чинним законодавством України.

ПІБ Позичальника

_____ Підпис

_____ ПІБ

Додаток № 5		УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ
1. Сума Кредиту	[сума в UAH]	
2. Валюта Кредиту	Гривня	
3. Цільове призначення Кредиту:	[_____],	
4. Контроль за цільовим призначенням Кредиту:	Здійснюється Банком шляхом перевірки призначень платежів в платіжних документах, що подаються Позичальником Банку при використанні Кредиту.	
5.: Строк споживчого Кредиту:	[_____р.], включно	
6. Процентна ставка:	Базова процентна ставка: Індекс UIRD 12M + 4,5%, де: Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов Договору про споживчий кредит, зокрема, але не виключно: - за рахунок власних коштів у розмірі 7% річних (Компенсаційна процентна ставка) та - за рахунок фінансової державної підтримки у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається в рамках Програми та Порядку. Часткова компенсація процентної ставки за кредитом (Компенсація процентів) визначається як різниця між Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою.	
7. Строк/термін сплати Компенсаційної процентної ставки в період дії Договору:	до 10 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання Строку остаточного повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї суми боргу. Компенсаційна процентна ставка сплачується за рахунок коштів Позичальника в порядку, визначеному Договором.	
8. Строк/термін сплати Компенсаційної процентної ставки в період дії Договору, в тому числі за Період відсутності коштів Компенсації):	до 10 числа (включно) місяця, наступного за звітним місяцем, а у випадку дострокового погашення всієї суми Кредиту або настання Строку остаточного повернення Кредиту – одночасно з погашенням всієї суми боргу. Компенсаційна процентна ставка сплачується за рахунок суми Компенсації в порядку, визначеному Договором.	
9. Тип процентної ставки	змінювана	
10. Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	[цифрами] % річних *орієнтовна реальна процента ставка розрахована за Базовою процентною ставкою для максимальної суми кредиту - 2 000 000,00 грн., строку кредитування - 240 міс строк 240 міс. та власному внеску 15% з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб	
11. Власний платіж Позичальника	не менше 15% від вартості нерухомого майна, що придбавається, визначеної на підставі звіту про оцінку, проведену незалежним суб'єктом оціночної діяльності, з якими співпрацює Банк.	
12. Рахунок для погашення заборгованості по Кредиту та процентам:	№UA_____.	
13. Рахунок для оплати	№UA_____.	

комісійної винагороди:	
14. Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	[сума в UAH]
15. Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	[сума в UAH]
16. Забезпечення за Кредитом:	
Порука	так/ні
Вид застави	іпотека нерухомого майна
17. Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується):	не більше 85% від вартості: - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки; - нерухомості, зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки.

Додаток № 6
**Графік платежів
Розрахунок сукупної вартості споживчого кредиту та реальної процентної ставки**

Умови споживчого кредитування:		Тип процентної ставки:	змінювана
Сума споживчого Кредиту:		Номінальна процентна ставка, %	
Строк споживчого Кредиту (міс.):		Одноразова комісія %:	
Сума Кредиту на загальні споживчі цілі:		Щомісячна комісія %:	

№ з/п	Дата видачі кредит у/дата платеж у	Кількіс ть днів у розрах ун- ковом у період	Чиста сума кредиту /сума платеж у за розраху нковий	Види платежів за Кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн
				сума креди ту за догов ором	проце нти за корист уванн я креди том	платежі за додаткові та супутні послуги											
						банку				кредитного посередника (за		третіх осіб					
						за обслу гову- вання	Розрахун ково- касове обслугов	комісія за надан ня	інші посл уги банку	комісій ний збір	інша плата за послуги кредитно	послуги нотаріус а	послуги оцінювач а	послуги страхов ика	інші послуги третіх осіб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		X			X											X	X
2																X	X
...																X	X
Всього																	

*Під значенням “розрахунково-касове обслуговування” слід розуміти суму **щомісячної комісії** Банку, що сплачується на щомісячній основі як відсоток від початкової суми споживчого Кредиту, починаючи з місяця оформлення споживчого Кредиту та не включає останній неповний календарний місяць, за користування споживчим Кредитом, наданого Банком Позичальнику.

** Під значенням “комісія за надання кредиту” слід розуміти суму одноразової комісії Банку, що сплачується за розрахунково-касове обслуговування щодо надання споживчого Кредиту, в тому числі за перерахування частини споживчого Кредиту на загальні споживчі цілі. Дана комісія розраховується як відсоток від суми споживчого Кредиту на загальні споживчі цілі, сплачується одноразово в день оформлення споживчого Кредиту та за рахунок коштів споживчого Кредиту.

Банк _____
(підпис)

28
Позичальник _____
(підпис)

БАНК:

ПуАТ "КБ „АКОРДБАНК”
04136, м. Київ, вул. Стеценко, буд. 6,
код ЄДРПОУ 35960913
Банківські реквізити:
IBAN UA283000010000032005116401026 в
Національному банку України

Представник за довіреністю :

_____/_____
(підпис)

ПОЗИЧАЛЬНИК

П.І.Б.:

Адреса місця проживання:

Адреса для листування:

Паспорт:

**реєстраційний номер облікової картки платника
податків:**

_____/_____
(підпис)

Банк _____
(підпис)

29
Позичальник _____
(підпис)

МІСЦЕ ТА ДАТА ВЧИНЕННЯ ДОГОВОРУ
м. _____ «__» _____ 2 _____ року.

Додаток № 7 РЕКВІЗИТИ БАНКУ ТА ПІДПИСИ БАНКУ

ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»
04136, м. Київ, вул. Стеценко, буд. 6,
код ЄДРПОУ 35960913
Банківські реквізити:
IBAN UA283000010000032005116401026 в Національному банку України

_____/_____(підпис)

Представник за довіреністю :

_____/_____
(підпис)

Додаток № 8 МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ, ІНШІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИС ПОЗИЧАЛЬНИКА

П.І.Б. _____
Адреса місця проживання: _____
Адреса для листування: _____
Паспорт: _____
Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____:
Адреса електронної пошти _____

_____/_____(ПІБ, підпис Позичальника)

Оригінальний примірник цього Договору разом зі всіма додатками отримано після його підписання і до початку надання фінансових послуг за ним, що засвідчую власним підписом.

(дата, підпис, П.І.Б. Позичальника)

Типова форма Договору доповнюється у випадку, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах фразою наступного змісту:

Я, _____ (зазначається ПІБ чоловіка/дружини Позичальника повністю), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою позичальник проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, надаю свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості). Підтверджую, що з умовами цього Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості) ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю.
Надання згоди на укладення моїм (-єю) чоловіком (дружиною) цього Договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості) засвідчую власним підписом
_____ (ініціали та прізвище чоловіка/дружини Позичальника – власноручний підпис)